

Département de Seine et Marne
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION COULOMMIERS PAYS DE BRIE
Procès-verbal du conseil communautaire du 28 Septembre 2023

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-huit septembre à 18h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis dans la salle polyvalente de la commune de La Ferté-sous-Jouarre sur la convocation qui leur a été adressée le 21 septembre 2023 par le président Ugo PEZZETTA en vertu de l'article L5211-41-3 V et conformément aux articles L.5211-1 à L.5211-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) renvoyant notamment aux articles L.2121-10 et L.2121-12 du (CGCT) applicables en la matière.

Présents : 59 - Pouvoirs : 15 - Absents/Excusés : -10 - Votants : 74

Présents : MM. Et Mmes : ANCELIN Albane, Alain LECOMTE (suppléant de ARNOULT François), AULIAC Caroline, AUTENZIO Christine, BARDET Jean, BERNARD Françoise, BOULET Thierry, BOULVRAIS Daniel, GUÉRIN Jean-François (Suppléant de BOURDIER Monique), BRUN Matthieu, CANINI Joëlle, CARLIER Dominique, CHARBONNEL Jean-Luc, CHEVRINAIS Sophie, CORBISIER Sébastien, DESWARTE Philippe, DHORBAIT Guy, DOMARD Muriel, DUPORT Vincent, DURAND Daniel, ESMIEU Sarah, FLEISCHMAN Thierry, FOURMY REUX Philippe, FOURNIER Pascal, GOBARD Éric, GUILLETTE Christine (*arrivée au point 10*), HORDÉ Pierre, HOUDAYER Sébastien, JACOTIN Bernard, LESCURE Martine, LIEVIN Maxime, LOURENCO RIBEIRO Isabel, MACHURÉ Dominique, MERCIER Angélique, MICHON Maryse, MIFFRE-PERETTI Laurence, MOLET Franz, MUSART Jean-Luc, NALIS Daniel, PATIN Jean-Raymond, PEZZETTA Sonia, PEZZETTA Ugo, PICARD Laurence, POISSON Francis, POVIE Marie-Claude, PRÉVOST Jean-Jacques, ROMANOW Patrick, SAINT MARTIN Michel, Dominique BOUCHASSON (suppléant de SCHAUFLEUR Jacqueline), THIEBAUT Anne-Marie, THIERRY Pascal, THOMAS Cédric, VALLÉE Fabien, VAN LANDEGHEM Jean-Marie, VAUDESCAL Jean-Louis, VEIL Cathy, VEYSSET Katy, VIVET Emmanuel, VUILLAUME Didier.

Pouvoirs : BERGAMINI Jean-François à Laurence MIFFRE-PERETTI - BERTHELIN Céline à Guy DHORBAIT - BOGARD Jean-Louis à Michel SAINT MARTIN - CANALE Aude à Pascal THIERRY - CAUX Nicolas à Marie-Claude POVIE - DAMET Éric à Jean BARDET - DE LADOUCETTE Flore à Jean-Luc CHARBONNEL - DELOISY Sophie à Pascal FOURNIER - GUILBAUD Corinne à Daniel DURAND - KIT Michèle à Sarah ESMIEU - LABORDE Fabrice à Christine AUTENZIO - PERRIN Sylviane à Matthieu BRUN - RIESTER Franck à Laurence PICARD - RIMBERT Philippe à Jean-Luc MUSART - WARZOCHA Richard à Jean-Jacques PRÉVOST

Absents excusés : CHAUVIN Joël - DENAMIEL Alexandre

Absents non excusés : BRODARD Yves - DE CLERCK Christophe - FINOT Lysiane - MARCILLY Fabrice - MASSON Jean-François STANISLAS Marie-Noëlle - THEBAULT Pierre-Rick - TOURNOUX Sylvie

Secrétaire de Séance : Guy DHORBAIT

Ordre du jour :

1. Rapport d'Activités 2022
2. Seine et Marne Attractivité : Désignation des délégués représentant la CACPB
3. Développement économique : Soutien à Initiative Nord Seine et Marne
4. Ressources Humaines : Modification de postes et tableau des effectifs
5. Urbanisme : AULNOY : retrait de la délibération d'approbation du PLU suite au contrôle de légalité
6. Urbanisme : COUILLY PONT AUX DAMES : validation dossier ZAP
7. Urbanisme : COUTEVROULT : réponse demande d'avis intervention EPAFRANCE sur le territoire de Coutevroult
8. Urbanisme : MAISONCELLES : Sollicitation changement PLU (ancienne maison de retraite)
9. Urbanisme : USSY SUR MARNE : anticipation loi ALUR
10. Finances : Réajustement de l'affectation du résultat du budget principal
11. Finances : Décisions modificatives sur budgets 2023
12. Finances : Admissions en non-valeur
13. Finances : Remboursement à la ville de Coulommiers des frais 2022 pour les locaux occupés par la Maison des Petits
14. Aménagement d'une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers : Demande de subvention auprès de la Région Ile de France et d'Ile de France Mobilités
15. Eau Potable : Convention V.E.G. C.A.C.P.B. - U.S.E.S.A. Crouettes-sur-Marne
16. École de musique du Pays Fertois : Proposition de règlement intérieur
17. Politique de l'environnement : Exonérations TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères)
18. Questions diverses

M. PEZZETTA fait l'appel, donne la liste des pouvoirs et des absents à la réunion. Il demande s'il y a des observations sur le procès-verbal de la réunion du 29/06/2023 qui a été joint à la convocation à la présente réunion.

Aucune observation n'étant faite, le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

M. PEZZETTA demande que soit désigné un secrétaire de séance : Guy DHORBAIT l'est à l'unanimité.

Délibération 2023-134 –Rapport d’activités 2022

Présentation : Ugo PEZZETTA

C’est l’article L.5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales qui fixe les obligations des EPCI en matière de transparence : « Le Président de l’Établissement Public de Coopération Intercommunale adresse chaque année, avant le 30 septembre, au maire de chaque commune membre un rapport retraçant l’activité de l’établissement, accompagné du compte administratif arrêté par l’organe délibérant de l’établissement. Ce rapport fait l’objet d’une communication par le maire au conseil municipal en séance publique au cours de laquelle des délégués de la commune à l’organe délibérant de l’établissement public de coopération intercommunale sont entendus. Le Président de l’établissement public de coopération intercommunale peut être entendu, à sa demande, par le conseil municipal de chaque commune membre ou à la demande de ce dernier. Les représentants de la commune rendent compte au moins deux fois par an au conseil municipal de l’activité de l’établissement public de coopération intercommunale ».

Le rapport 2022 est présenté en séance.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et plus particulièrement l’article L.5211-39, qui fixe comme obligation au Président de chaque EPCI d’adresser chaque année, au maire de chaque commune membre un rapport retraçant l’activité de l’établissement,

Vu le rapport sur l’activité 2022 présenté ce jour en séance,

Après en avoir délibéré par 71 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire :

➤VALIDE le rapport sur l’activité 2022

➤INVITE chaque maire à donner communication du rapport au conseil municipal en séance publique.

Délibération 2023-135 –Seine et Marne Attractivité : Désignation des délégués représentant la CACPB

Présentation : Ugo PEZZETTA

Le GAL Terres de Brie a été sélectionné par la Région Ile-de-France pour bénéficier du programme LEADER pour la programmation 2023 – 2027.

Par courrier en date du 7 août dernier, Seine et Marne Attractivité, structure sélectionnée pour animer et développer le GAL TERRE DE BRIE pour la nouvelle programmation nous a sollicités pour désigner les représentants de la Communauté d’Agglomération Coulommiers Pays de Brie au sein du GAL Terres de Brie au nombre de 3 représentants titulaires et 2 représentants suppléants.

Considérant l’article L2121-21 du Code Général des Collectivités territoriales en son alinéa 6 prévoit que le Conseil Communautaire peut décider, à l’unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations. M. PEZZETTA demande si quelqu’un s’oppose à ce mode de vote. Personne ne s’opposant à ce type de vote, il est procédé à l’élection à main levée.

Après en avoir délibéré par 73 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTIONS, le conseil communautaire, désigne : :

Titulaires : Laurence PICARD, Jean-Louis VAUDESCAL et Didier VUILLAUME

Suppléants : Daniel NALIS et Franz MOLET

Délibération 2023-136 –Développement économique : Soutien à Initiative Nord Seine t Marne

Présentation : Bernard JACOTIN

Dans le cadre des activités du Service Développement Economique et Commerce de la Communauté d’agglomération Coulommiers Pays de Brie, la Communauté d’Agglomération Coulommiers Pays de Brie apporte en soutien auprès les chefs d’entreprises du territoire, et adhère à l’association Initiative Nord Seine et Marne « Réseau Initiative Nord Seine-et-Marne », depuis de nombreuses années, spécialisée en matière de conseils et de financements auprès des chefs d’entreprises (TPE-PME).

L’association Initiative Nord Seine et Marne s’est constituée en vue de favoriser l’initiative économique sur le département de Seine et Marne. Elle regroupe des acteurs privés, institutionnels et publics, qui ont pour objectif de favoriser les initiatives créatrices d’emplois, d’activités, de biens ou services nouveaux par l’appui à la création, à la reprise ou au développement des TPE-PME par la mise en œuvre :

- De moyens financiers adaptés,
- D’accompagnements collectifs et individuels, et de conseils aux chefs d’entreprises,
- De connexions aux réseaux et acteurs économiques locaux.

Il s'agit notamment d'accorder des prêts d'honneur (prêt sans intérêt ni garantie) à des créateurs, repreneurs ou développeurs d'entreprise de moins de 3 ans, afin de faciliter la réalisation de leur projet et de leur faciliter l'accès au crédit bancaire.

BILAN 2022 – Activité « prêts d'honneur » sur le territoire de l'Agglomération

- 14 projets ont été engagés pour 174 000€ (8 créations - 4 reprises et 2 développements)
- 1 projet de création pour 15 000€ a reçu un avis défavorable
- 13 entreprises financées pour 159 000€ de prêts d'honneur (7 créations - 4 reprises et 2 développements). Elles ont permis la création et/ou le maintien de 33 emplois.

Après en avoir délibéré par 71 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire :

- DÉCIDE d'apporter son soutien à Initiative Nord Seine et Marne. L'EPCI, en tant qu'adhérent, cotise à l'Association. Le montant de cette cotisation annuelle est calculé sur la base de 0,20 € par habitant.

En 2023 la cotisation s'élève à : 18.790,60 € (0,20€ x 93 953 habitants – Source INSEE 2020) au fonctionnement de ladite association.

- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer la convention et toutes pièces utiles à la mise en œuvre du partenariat.

Délibération 2023-137 – Ressources Humaines : Modification de postes et tableau des effectifs

Présentation : Bernard JACOTIN

Vu le code général de la fonction publique,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le décret n° 88-145 du 15 février 1988 pris pour l'application de l'article 136 de la loi du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et relatif aux agents contractuels de la fonction publique territoriale,

Vu le décret n° 2019-1414 du 19 décembre 2019 relatif à la procédure de recrutement pour pourvoir les emplois permanents de la fonction publique ouverts aux agents contractuels,

Vu le budget de l'établissement,

Vu le tableau des effectifs existant,

Considérant qu'il convient de créer et supprimer plusieurs emplois permanents pour être en cohérence avec les besoins des services,

Considérant que la nature des fonctions ou les besoins des services justifient le recrutement de plusieurs agents,

Après en avoir délibéré par 73 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire décide :

Article 1 : D'approuver la création de 5 postes :

- 1 poste d'adjoint technique principal de 2^{ème} classe à temps complet
- 1 poste d'auxiliaire de puériculture de classe normale à temps complet
- 1 poste d'auxiliaire de puériculture de classe supérieure à temps complet
- 1 poste d'animateur territorial à temps complet
- 1 poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 2^{ème} classe à temps non complet à raison de 13 heures hebdomadaires

Article 2 : D'approuver la suppression de 4 postes :

- 1 poste de rédacteur principal de 1^{ère} classe à temps complet
- 1 poste d'adjoint technique territorial à temps non complet à raison de 17 heures hebdomadaires
- 1 poste d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe
- 1 poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 2^{ème} classe à temps complet

Article 3 : D'approuver la modification de 9 temps de travail

- 1 poste d'adjoint technique territorial à 13h00 hebdomadaires → passage à 4 heures hebdomadaires
- 1 poste d'éducateur de jeunes enfants à 23h00 hebdomadaires → passage à 27h15 hebdomadaires
- 1 poste d'adjoint d'animation territorial à 10h hebdomadaires → passage à 30h hebdomadaires
- 1 poste d'adjoint d'animation territorial à 20h hebdomadaires → passage à 30h hebdomadaires
- 1 poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 2^{ème} classe à 9h00 hebdomadaires → passage à 13h00 hebdomadaires
- 1 poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 2^{ème} classe à 5h30 hebdomadaires → passage à 6h30 hebdomadaires
- 1 poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 2^{ème} classe à 3h00 hebdomadaires → passage à 4h00 hebdomadaires

➤ 1 poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 2^{ème} classe à 15h30 hebdomadaires → passage à 15h00 hebdomadaires

➤ 1 poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 2^{ème} classe à 7h30 hebdomadaires → passage à 15h00 hebdomadaires

Article 4 : D'approuver le recrutement (renouvellement de contrat) sur un poste permanent susceptible d'être pourvu par un agent contractuel sur le fondement de l'article L.332-8 2° du code général de la fonction publique :

Grade	Motif de recrutement	Fonction	Durée du contrat	Niveau de rémunération	Niveau de recrutement
Adjoint technique territorial	Besoins du services	Adjointe polyvalente petite enfance	2 ans	Grille indiciaire des adjoints techniques territoriaux	Diplôme de niveau 4 + expérience professionnelle
Adjoint technique territorial	Besoins du services	Adjointe polyvalente petite enfance	1 an	Grille indiciaire des adjoints techniques territoriaux	Diplôme de niveau 4 + expérience professionnelle
Technicien territorial	Besoins du service	Responsable informatique	2 ans	Grille indiciaire des techniciens territoriaux	Diplôme de niveau 6 + expérience professionnelle
Educateur de jeunes enfants territorial	Besoins du service	Éducatrice de jeunes enfants	2 ans	Grille indiciaire des éducateurs de jeunes enfants	Diplôme de niveau 6 + expérience professionnelle
Adjoint territorial d'animation	Besoins du services	Animateur ACM	1 an	Grille indiciaire des adjoints d'animation	Diplôme de niveau 4 + expérience professionnelle équivalente ou BAFA
Adjoint territorial d'animation	Besoins du services	Animateur ACM	1 an	Grille indiciaire des adjoints d'animation	Diplôme de niveau 4 + expérience professionnelle équivalente ou BAFA
Adjoint territorial d'animation	Besoins du services	Animateur ACM	1 an	Grille indiciaire des adjoints d'animation	Diplôme de niveau 4 + expérience professionnelle équivalente ou BAFA
Adjoint territorial d'animation	Besoins du services	Animateur ACM	1 an	Grille indiciaire des adjoints d'animation	Diplôme de niveau 4 + expérience professionnelle équivalente ou BAFA
Assistant d'enseignement artistique principal de 2 ^{ème} classe	Besoins du service	Professeur de piano	1 an	Grille indiciaire des assistants d'enseignement artistique	Diplôme de niveau 5 (DE – DNAP – DNSPM – LMD) + expérience professionnelle
Assistant d'enseignement artistique principal de 2 ^{ème} classe	Besoins du service	Professeur de violon	2 ans	Grille indiciaire des assistants d'enseignement artistique	Diplôme de niveau 5 (DE – DNAP – DNSPM – LMD) + expérience professionnelle

Article 5 : De charger Monsieur le Président de la communauté d'agglomération de l'exécution de la présente délibération autant que besoin.

[Délibération 2023-138 –Urbanisme : AULNOY : retrait de la délibération d'approbation du PLU suite au contrôle de légalité](#)

Présentation : Laurence PICARD

Il est rappelé que par une délibération n°2023-047 en date du 13 avril 2023 le conseil communautaire a approuvé le Plan Local d'urbanisme de la commune d'AULNOY.

Par courrier en date du 8 juin 2023 le préfet de Seine et Marne a invité la Communauté d'Agglomération à retirer la délibération d'approbation du PLU au regard d'observations émises au titre du contrôle de légalité. Ces remarques qui concernent plus précisément la compatibilité du PLU avec le SAGE des deux Morin et les emplacements réservés nécessitent d'apporter certains compléments et de modifier les documents du PLU.

Il convient dès lors de procéder au retrait de la délibération approuvant le PLU de la commune d'AULNOY et d'apporter les corrections et compléments soulevés dans le cadre du contrôle de légalité.

Le dossier corrigé et complété sera soumis à nouveau au conseil communautaire pour approbation.

VU le courrier au titre du contrôle de légalité de Monsieur le préfet de Seine et Marne en date du 8 juin 2023, demandant le retrait de la délibération n° 20232-047 du 19 avril 2023 relative à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'AULNOY ;

Considérant qu'il est nécessaire d'apporter des modifications au Plan Local d'Urbanisme suite aux remarques du préfet de Seine et Marne dans le cadre du contrôle de légalité

Après discussion et vote par 73 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire :

Article 1 : décide de retirer la délibération n°2023-047 du 19 avril 2023 approuvant le PLU de la commune d'AULNOY

Article 2 : précise que les corrections seront apportées au dossier de PLU, conformément aux éléments précisés dans le cadre du contrôle de légalité, et qu'il sera soumis au vote du conseil communautaire pour être de nouveau approuvé

Article 3 : dit que la présente délibération, conformément aux articles R 153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, fera l'objet :

- d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération et en mairie durant un mois,
- d'une mention dans un journal diffusé dans le département
- d'une parution au recueil des actes administratifs

Délibération 2023-139 –Urbanisme : COUILLY PONT AUX DAMES : validation dossier ZAP

Présentation : Laurence PICARD

Il est rappelé que par une délibération en date du 14 juin 2019 la commune de Couilly Pont aux Dames a engagé une démarche d'élaboration d'une Zone Agricole Protégée (ZAP).

Une Zone Agricole Protégée (ZAP) est protection réglementaire des espaces agricoles qui permet de protéger durablement la vocation agricole de ces espaces afin d'en assurer leur pérennité et leur qualité et ainsi de les soustraire à la pression foncière comme au risque d'urbanisation. Il s'agit plus spécifiquement des zones agricoles dont la préservation présente un intérêt général en raison soit de la qualité de leur production, soit en raison de leur situation géographique.

Une ZAP est une servitude d'utilité publique qui est délimitée par arrêté préfectoral après accord du conseil municipal et est annexée au document d'urbanisme et s'impose aux autorisations d'occupation et d'utilisation des sols.

Le dossier de ZAP est composé de :

- un rapport de présentation qui comprend notamment une analyse détaillée des caractéristiques agricoles et de la situation de la zone dans son environnement et qui précise les motifs et les objectifs de sa protection et de sa mise en valeur ;
- un plan de situation ;
- un plan de délimitation du ou des périmètres de la zone d'une échelle telle que chaque parcelle soit clairement identifiable.

Ce projet est soumis pour accord au conseil municipal de la ou des communes intéressées ; et il est ensuite adressé, pour avis, à la Chambre d'agriculture, à la commission départementale d'orientation de l'agriculture, à l'INAO quand le projet de périmètre inclut une aire d'appellation d'origine et le cas échéant aux syndicats de défense et de gestion des espaces agricoles ou forestiers.

Il est enfin soumis à enquête publique.

Au vu des résultats de l'enquête publique et des avis, le projet de zone agricole protégée est soumis à la délibération de l'ensemble des conseils municipaux concernés. Après avoir recueilli leur accord, le préfet décide, par arrêté, le classement en tant que zone agricole protégée.

La procédure d'élaboration portée par la commune de Couilly Pont aux Dames et les services de l'Etat arrive aujourd'hui à son terme et il convient que la Communauté d'Agglomération compétente en matière de Documents d'urbanisme se prononce sur le projet de ZAP afin de le transmettre à la Préfecture de Seine et Marne pour finaliser la procédure.

VU le code de l'urbanisme

VU le code rural et plus précisément son article L.112-2 et suivants

VU la délibération du conseil municipal en date 14 juin 2019 de la commune de Couilly Pont aux Dames engageant l'élaboration d'un périmètre de ZAP à l'échelle du territoire communal

VU la délibération du conseil municipal en date 6 décembre 2019 de la commune de Couilly Pont aux Dames validant le périmètre de ZAP à l'échelle du territoire communal

VU les statuts de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE ;

VU l'arrêté préfectoral 2019/DRCL/BLI n°116 du 25 octobre 2019 portant création d'une communauté d'agglomération issue de la fusion de la communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie et de la communauté de Communes du Pays Créçois à compter du 1^{er} janvier 2020

VU la délibération du conseil municipal en date 15 septembre 2023 de la commune de Couilly Pont aux Dames adoptant le périmètre de ZAP.

Considérant le dossier de présentation du périmètre de Zone Agricole Protégée sur le territoire de la commune de Couilly Pont aux Dames

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire :

Article 1 : VALIDE le projet de ZAP tel qu'il est annexé à la présente délibération

Article 2 : DONNE son accord pour que Monsieur le Président sollicité la Préfecture de Seine et Marne pour mettre en place la ZAP sur la commune de Couilly Pont aux Dames

Délibération 2023-140 –Urbanisme : COUTEVROULT : réponse demande d'avis intervention EPAFRANCE sur le territoire de Coutevroult

Présentation : Laurence PICARD

Par courrier en date 19 juin 2023, Monsieur le Préfet de Seine et Marne a sollicité la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie quant à l'application de l'autorisation ministérielle accordée à EPAFRANCE pour intervenir sur la commune de COUTEVROULT.

Dans le cadre des négociations de l'avenant n°9 à la Convention du 24 mars 1987 conclue entre Disney et les parties publique françaises pour l'installation d'Euro Disney land en France, des engagements ont été pris par la Préfecture de Région quant à la possibilité pour EPAFRANCE d'intervenir en tant qu'aménageur sur le territoire de la commune de Coutevroult.

En application de l'article L.321-23 du code de l'urbanisme, les établissements publics d'aménagement (EPA) peuvent, en dehors de leur périmètre de compétence, procéder à des acquisitions foncières et immobilières et à des opérations d'aménagement complémentaires et utiles à la stratégie mise en œuvre dans ce périmètre.

Pour pouvoir intervenir en dehors de leur périmètre de compétence, ces établissements publics d'aménagement doivent au préalable être autorisés par l'autorité administrative compétente de l'Etat, après avis des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre, compétents en matière de Plan Local d'Urbanisme ou de Schéma de Cohérence Territorial.

Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, Monsieur le Préfet de Seine et Marne sollicite la Communauté d'Agglomération Coulommiers pays de Brie compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme ou de Schéma de Cohérence Territorial afin qu'elle donne son avis quant à la possibilité qu'EPAFRANCE puisse intervenir sur le territoire de la commune de Coutevroult.

VU le code de l'urbanisme

VU l'arrêté préfectoral 2019/DRCL/BLI n°116 du 25 octobre 2019 portant création d'une communauté d'agglomération issue de la fusion de la communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie et de la communauté de Communes du Pays Créçois à compter du 1^{er} janvier 2020

VU le courrier de Monsieur le Préfet de Seine et Marne en date du 19 juin 2023

Considérant que la possibilité pour EPAFRANCE d'intervenir sur le territoire de la commune de COUTEVROULT s'inscrit dans le cadre des engagements pris par l'Etat au moment des discussions de l'avenant n°9 précité à la Convention du 24 mars 1987 et que les dispositions propres actées par courrier en date du 6 mars 2020 pour la commune de Coutevroult ont pour objet de permettre la mise en œuvre des projets de la commune qui s'appuient sur les objectifs suivants :

- Affirmer le caractère rural du territoire communal et marquer le seuil de démarcation pérenne avec le développement urbain de Marne la Vallée
- Maitriser un développement modéré du bourg, organiser le développement économique et relever le niveau de services de ses infrastructures et équipements
- Engager le virage écologique de l'agriculture dans la commune par des leviers efficaces
- Intégrer la commune au Parc Naturel régional de la Brie des Deux Morin

Après discussion et vote par 71 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire :

Article 1 : DONNE un avis favorable à la possibilité d'intervention d'EPAFRANCE sur le territoire de la commune de COUDEVROULT.

Délibération 2023-141 –Urbanisme : MAISONCELLES : Sollicitation changement PLU (ancienne maison de retraite)

Présentation : Laurence PICARD

Par délibération en date du 11 septembre 2023 la commune de MAISONCELLES EN BRIE a sollicité la communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie afin que soient apportées certaines adaptations aux dispositions réglementaires de son PLU.

Ces changements concernent plus particulièrement :

- Les conditions de desserte des terrains
- La gestion des eaux usées et pluviales
- La clarification des conditions d'implantation des constructions
- Les dispositions réglementaires relatives à l'aspect architectural
- Les dispositions réglementaires en matière de stationnement
- Les dispositions réglementaires au sein du secteur Nr (ancienne maison de retraite)
- L'identification des bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination

Il s'avère que le PLU en vigueur nécessite quelques adaptations afin de permettre à la fois une meilleure compréhension des objectifs communaux, mais également afin de clarifier certaines règles applicables en particulier au sein des zones urbaines (règles d'implication de, conditions de desserte, aspect extérieur des constructions, ...).

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-1 et suivants ainsi que R.153-1 et suivants ;

VU l'arrêté préfectoral 2019/DRCL/BLI n°116 du 25 octobre 2019 portant création d'une communauté d'agglomération issue de la fusion de la communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie et de la communauté de Communes du Pays Créçois à compter du 1^{er} janvier 2020

VU les statuts de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE

VU la délibération du conseil municipal de la Commune de Maisoncelles en Brie en date du 11 septembre 2023 sollicitant la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie pour adapter certaines dispositions réglementaires de son PLU.

L'ensemble des changements envisagés s'inscrivent dans les dispositions de la procédure de modification définie par les articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme. Au regard des changements envisagés, cette adaptation du PLU s'inscrit dans le cadre de la modification « simplifiée » tel que le prévoit l'article L.153-45 du code de l'urbanisme.

Après discussion et vote par 71 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire :

Article 1 : de prescrire une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Maisoncelles en Brie conformément aux dispositions de l'article L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme.

Article 2 : de donner pouvoir à Monsieur le Président pour mener cette évolution du PLU.

Délibération 2023-142 –Urbanisme : USSY SUR MARNE : anticipation loi ALUR

Présentation : Laurence PICARD

Il est rappelé que le code de l'urbanisme a été modifié par l'ordonnance du 23 septembre 2015 pour sa partie législative et par le décret du 28 décembre 2015 pour sa partie réglementaire. Si l'ordonnance se limite à une simple recodification, le second modifie le contenu et la forme des Plans Locaux d'Urbanisme, et en particulier le règlement.

Le nouveau règlement est désormais restructuré en 3 chapitres thématiques à partir de la nomenclature de la loi ALUR qui répondent chacun à une question, avec des articles tous facultatifs :

I. Destination des constructions, usages des sols et natures d'activité

- Destinations et sous-destinations (Articles R151-27 à R151-29)

- Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités (Articles R151-30 à R151-36)
- Mixité fonctionnelle et sociale (Articles R151-37 à R151-38)
- II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**
- Volumétrie et implantation des constructions (Articles R151-39 à R151-40)
- Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère (Articles R151-41 à R151-42)
- Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions (Article R151-43)
- Stationnement (Articles R151-44 à R151-46)
- III. Equipement et réseaux**
- Desserte par les voies publiques ou privées (Articles R151-47 à R151-48)
- Desserte par les réseaux (Articles R151-49 à R151-50)

Ce décret s'impose aux PLU dont la procédure est engagée après le 1er janvier 2016, mais par délibération il peut être décidé d'appliquer ces dispositions au PLU prescrit avant cette date.

La commune d'Ussy sur Marne a prescrit l'élaboration de son document d'urbanisme par délibération du conseil municipal en date du 19 décembre 2014, il appartient donc de se positionner sur la forme des documents composants le Plan Local d'urbanisme et plus précisément le règlement.

Dans une logique de cohérence avec les documents d'urbanisme élaborés au sein de la Communauté d'Agglomération et afin de s'appuyer sur une structuration du règlement cohérente et homogène à l'échelle de la communauté d'agglomération il est proposé d'appliquer les dispositions issues de la Loi ALUR quant à la forme du Plan Local d'urbanisme ne cours d'élaboration sur la commune d'Ussy sur Marne.

VU le code de l'urbanisme

VU l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1er du code de l'urbanisme,

VU le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu des Plans Locaux d'Urbanisme,

VU les statuts de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE ;

VU l'arrêté préfectoral 2019/DRCL/BLI n°116 du 25 octobre 2019 portant création d'une communauté d'agglomération issue de la fusion de la communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie et de la communauté de Communes du Pays Créçois à compter du 1^{er} janvier 2020

VU la délibération du conseil municipal de la commune d'Ussy sur Marne prescrivant l'élaboration d'un PLU en date du 19 décembre 2014.

CONSIDERANT que pour les procédures prescrites avant le 1er janvier 2016, les collectivités disposent d'un droit d'option,

CONSIDERANT que les nouvelles dispositions s'imposeront si une délibération de l'EPCI compétent en matière de documents d'urbanisme se prononce en faveur de l'application de ces nouvelles règles,

CONSIDERANT que l'adoption de la nouvelle rédaction du règlement du PLU évitera une mise à jour ultérieure, et facilitera sa prise en compte.

Après discussion et vote par 71 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire décide :

- D'appliquer les dispositions issues du décret publié le 29 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1^{er} du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu des Plans Locaux d'Urbanisme, à la procédure de d'élaboration du PLU actuellement en cours et à ce titre d'appliquer les nouveaux articles R.151-1 à R.151-55.

Délibération 2023-143 –Finances : Réajustement de l'affectation du résultat du budget principal

Présentation : Guy DHORBAIT

Suite à une différence d'un centime lors de la reprise anticipée du résultat 2022 au budget principal, il convient de réajuster ce montant.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, article L2311-5

VU les états des restes à réaliser au 31 décembre 2022, établis par l'ordonnateur,

Vu la délibération 2023-055 portant sur la reprise anticipée du résultat du budget principal

VU la balance et le tableau des résultats de l'exécution du budget produits et visés par le comptable,

CONSIDÉRANT que l'instruction M57 permet de reporter au budget de manière anticipée et dans leur intégralité les résultats de l'exercice antérieur sans attendre le vote du compte administratif,

CONSIDERANT que ces résultats doivent être justifiés par une fiche de calcul du résultat prévisionnel (établie par l'ordonnateur et attestée par le comptable), les états des restes à réaliser au 31 décembre 2022 (établis par l'ordonnateur) et une balance et un tableau des résultats de l'exécution du budget (produits et visés par le comptable),
CONSIDERANT la différence de un centime,

Après en avoir délibéré par 73 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire :

- Décide de constater par anticipation les résultats du budget Principal de l'exercice 2022 suivants :

Excédent cumulé de la section de fonctionnement 2022	16.671.277,40 €
Déficit de la section d'investissement 2022	-1.084.138,90 €
Excédent d'investissement cumulé	104.106,47 €
Besoin de financement de la section d'investissement estimé (restes à réaliser compris)	-339.788,67 €

- -décide d'affecter en fonctionnement 16.331.488,73 € au compte 002
- -Décide d'affecter le l'excédent d'investissement soit **104 106,47€ au compte 001** et 339.788,67€ au 1068.
- Précise que les éventuelles différences entre les résultats repris par anticipation et les résultats constatés au compte administratif 2022 feront l'objet d'une régularisation.

Délibération 2023-144 - Finances : Décisions modificatives sur budgets 2023- Budget général

Présentation : Guy DHORBAIT

Les décisions modificatives soumises à l'approbation du conseil communautaire répondent à la nécessité de procéder à des ajustements pour prendre en compte les éléments budgétaires intervenus depuis le vote du budget primitif. Ces ajustements ont été présentés en commission de finances réunie le 15 septembre dernier.

Voici les propositions :

Budget général (DM1)

VU l'article L 1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2023-065 du 13 avril 2023 approuvant le budget primitif du budget Général,

CONSIDÉRANT la nécessité de procéder à des ajustements budgétaires,

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire décide :

- de voter les crédits inscrits à la décision modificative n° 1 suivant le tableau annexé à la présente délibération ainsi que la maquette budgétaire correspondante.

En fonctionnement, la DM s'équilibre à 1 071 251€

chapitre	fonction/nature	libellé	D.M 1
011	66-60632	fourniture de petits équipement (tvx bureaux France service lfsj prévus en invest.)	4 500,00
	331/420-615221	entretien bâtiments publics (réajustement de crédits qui étaient prévus en invest)	7 100,00
	020-615221	entretien et réparations bâtiments publics (toitures Pommeuse- Crécy)	25 496,00
	61-615221	entretien et réparation bâtiments publics (toiture Amillis)	7 547,00
	311-6288	autres services extérieurs (dépenses festival des rivières à mettre en charges de personnel)	-2 000,00
		chapitre 011	42 643,00
012	64131	rémunérations personnel non titulaire (projets école de musique)	6 500,00
		chapitre 012	6 500,00
014	01-7398	versements, restitutions et prélèvements divers (trop perçu de fiscalité en 2022)	77 259,00
		chapitre 014	77 259,00
65	7212-65568	contributions (TEOM Covaltri) réajustement	872 336,00
		chapitre 65	872 336,00
écriture d'ordre			
042	01-6811	dotations aux amortissements (réajustement)	300 000,00
023	01-023	virement à la section d'investissement	-227 487,00
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			1 071 251,00

En dépenses, il s'agit principalement d'inscrire des crédits supplémentaires pour couvrir de nouvelles dépenses sur :

- La TEOM qui s'équilibre en recettes,
- Le reversement d'un trop perçu de fiscalité en 2022
- L'augmentation des dotations aux amortissement

•La diminution du virement à la section d'investissement

chapitre	fonction/nature	libellé	D.M 1
73	020-732221	FPIC	49 037,00
		chapitre 73	49 037,00
731	7212-73133	TEOM réajustement	872 336,00
		chapitre 731	872 336,00
74	020-741124	DGF dotation d'intercommunalité	30 277,00
	020-741126	DGF dotation de compensation	46 836,00
	020-74748	participations autres communes (remboursement de la ville de Quincy des frais gestion aire d'accueil)	72 765,00
		chapitre 74	149 878,00
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			1 071 251,00

Les recettes tiennent compte notamment d'ajustement de la taxe sur les OM, de dotations de l'Etat supplémentaires. En Investissement, la DM s'équilibre à 454 241.10€

SECTION D'INVESTISSEMENT

dépenses

chapitre	fonction/nature	libellé	D.M 1
10	01-102292	reprise S/ FCTVA (erreur de la préfecture qui a versé de la TVA s/voiture occasion)	4 648,00
		chapitre 10	4 648,00
16	61-165	dépôts et cautionnements reçus (remboursement dépôt garantie WIAME suite vte bât.)	4 500,00
		chapitre 16	4 500,00
20	331-2031	frais d'études (ALSH Mouroux : réajustement) à prendre sur le 2313	5 000,00
	853-2031	frais d'études (haltes fluviales : réajustement) à prendre sur le 2313	130 000,00
	020-2031	frais d'études (avenant 1 maison santé)	15 416,00
	735-2031	frais d'études (régularisation de crédit : mis au 735-2158)	-1 296,00
	020-2051	licences, concessions et droits similaires (dématérialisation de la paie)	2 205,00
		chapitre 20	151 325,00
21	66-21351	installations agencements bâtiments publics (payés en fonct.)	-4 500,00
	331/420-21351	aménagement bâtiments publics ALSH Dam./Faremoutiers (payés en fonct.)	-7 100,00
	735-2158	autres instal,mat,et outillage technique (régularisation de crédit : pris s/2031)	1 296,00
	311-2188	autres immobilisation corporelles (dépenses "orchestre à l'école" à mettre au chapitre 012)	-4 500,00
		chapitre 21	-14 804,00
23	331-2313	constructions tvx ALSH Mouroux (dépense au 2031)	-5 000,00
	853-2318	constructions tvx haltes fluviales (dépense au 2031)	-130 000,00
	414-2313	constructions (supplément pour maison de santé suite aux révisions de prix)	120 000,00
	2313	Constructions (pour équilibrer la DM, car en M57 pas de chapitre dép.imprévues)	254 772,10
		chapitre 23	239 772,10
4581	020-458131	opération sous mandat (plan de relance sub. À verser 67 500 au lieu de 67 000)	500,00
		chapitre 4581	500,00

écriture d'ordre

041	331-2313	construction (remboursement avance ALSH Mouroux)	68 300,00
		chapitre 041	68 300,00
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT			454 241,10

En dépenses il s'agit principalement :

- De virement de compte à compte pour changement d'imputation
- De crédits supplémentaires pour la maison de santé suite aux révisions de prix
- De crédits supplémentaires non affectés à des travaux en cas d besoin dans l'année

recettes

chapitre	fonction/nature	libellé	D.M 1
001	01-001	solde d'exécution de la section d'invest (réajustement : 104 106,48 / 104 106,47)	-0,01
		chapitre 001	-0,01
27	020-276348	autres créances sur communes (remboursement emprunts sorti des 7 communes)	312 928,11
		chapitre 27	312 928,11

4582	020-458231	opération sous mandat (plan de relance : subv. Perçue 67 500 au lieu de 67 000)	500,00
		chapitre 4582	500,00

écriture d'ordre

021	01-021	virement de la section de fonctionnement	-227 487,00
		chapitre 021	-227 487,00
041	331-238	avance (remboursement avance alsh Mouroux)	68 300,00
		chapitre 041	68 300,00
040	01-281318	amortissements (réajustement)	300 000,00
		chapitre 040	300 000,00
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT			454 241,10

Il s'agit principalement en recette :

- Du remboursement d'emprunt lié à la sortie des 7 communes
- D'ajustements des amortissements
- D'une diminution du virement à la section d'investissement
- De la diminution pour un centime de l'affectation du résultat d'investissement

Délibération 2023-145 - Finances : Décisions modificatives sur budgets 2023 – Budget assainissement

Présentation : Guy DHORBAIT

Les décisions modificatives soumises à l'approbation du conseil communautaire répondent à la nécessité de procéder à des ajustements pour prendre en compte les éléments budgétaires intervenus depuis le vote du budget primitif. Ces ajustements ont été présentés en commission de finances réunie le 15 septembre dernier.

Voici les propositions :

Budget Assainissement DM2 :

VU l'article L 1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
 VU la délibération 2023-072 en date du 13 avril 2023 approuvant le budget primitif du budget annexe Assainissement
 Vu la DM 1 2023-124 du 29 juin 2023,

CONSIDÉRANT la nécessité de procéder à des ajustements budgétaires,

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire décide :

- de voter les crédits inscrits à la décision modificative n° 2 suivant le tableau annexé à la présente délibération.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

dépenses			recettes		
chapitre 67 charges exceptionnelles			chapitre 002 solde de l'exécution		
nature 673	titres annulés sur exercices antérieurs (permis de construire annulé)	3 780,00	nature 002	solde de l'exécution (suite dissolution SIANE/SIA CHAUFFRY)	248 791,00
chapitre 042 opérations d'ordre					
nature 6811	dotations aux amortissements (réajustement)	381 800,00			
chapitre 023 opérations d'ordre					
nature 023	virement à la section d'investissement	-136 789,00			
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		248 791,00	RECETTES DE FONCTIONNEMENT		248 791,00

La section de fonctionnement s'équilibre à 248 791 €, il s'agit principalement en dépense de l'inscription de crédits supplémentaires de dotation aux amortissements, d'une diminution du virement à la section d'investissement. Et en recettes de l'augmentation de l'excédent d'investissement suite à la dissolution du SIANE et SIA de Chauffry.

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses

chapitre 4581 opérations sous mandat (compte tiers)		
nature 458128	compte de tiers (branchements particuliers DAE3 Mouroux)	41 515,00
chapitre 21 immobilisations corporelles		
nature 21532	installations réseaux d'assainissement (pour équilibrer la DM)	133 408,90
chapitre 041 opérations patrimoniales (opérations d'ordre)		
nature 1312	subvention d'équipement (regul subv Coulommès : demande TP)	172 650,00
DEPENSES D'INVESTISSEMENT		347 573,90

Recettes

chapitre 001 solde de l'exécution		
nature 001	solde de l'exécution (suite dissolution SIANE/SIA CHAUFFRY)	-70 087,10
chapitre 021 opérations d'ordre		
nature 021	virement de la section de fonctionnement	-136 789,00
chapitre 040 opérations d'ordre		
nature 281311	amortissements (réajustement)	381 800,00
chapitre 041 opérations patrimoniales (opérations d'ordre)		
nature 1681	autres emprunts (regul subv Coulommès : demande TP)	172 650,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT		347 573,90

La section d'investissement s'équilibre à 347 573.90€ consiste principalement de crédits supplémentaires pour tenir compte de dépenses nouvelles et en recettes, il s'agit de l'augmentation des dotations aux amortissements, de la diminution de l'affectation du solde d'exécution suite à la dissolution du SIANE et SIA de Chauffry ainsi que de la diminution du virement du fonctionnement vers la section d'investissement.

Délibération 2023-146 - Finances : Décisions modificatives sur budgets 2023 – Budget EAU

Présentation : Guy DHORBAIT

Les décisions modificatives soumises à l'approbation du conseil communautaire répondent à la nécessité de procéder à des ajustements pour prendre en compte les éléments budgétaires intervenus depuis le vote du budget primitif. Ces ajustements ont été présentés en commission de finances réunie le 15 septembre dernier.

Voici les propositions :

Budget EAU DM1 :

VU l'article L 1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération 2023-074 en date du 13 avril 2023 approuvant le budget primitif du budget annexe de l'Eau

CONSIDÉRANT la nécessité de procéder à des ajustements budgétaires,

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire décide :

- de voter les crédits inscrits à la décision modificative n° 1 suivant le tableau annexé à la présente délibération.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

dépenses

CHAPITRE 011 charges à caractère général		
nature 61558	autres bien mobiliers	-329 992,00
CHAPITRE 67 charges exceptionnelles		
nature 6718	autres charges except. (convention indemnisation ATP: utep)	152 300,00
CHAPITRE 042 opérations d'ordre		
nature 6811	dotations aux amortissements (réajustements)	177 692,00
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		0,00

recettes

RECETTES DE FONCTIONNEMENT		0,00
----------------------------	--	------

SECTION D'INVESTISSEMENT

dépenses

CHAPITRE 020 dépenses imprévues		
nature 020	dépenses imprévues	225 886,00
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		225 886,00

recettes

CHAPITRE 23 immobilisations en cours		
nature 2315	immobilisations corporelles (protocole transactionnel BIR)	48 194,00
CHAPITRE 040 opération d'ordre		
nature 281531	amortissements	177 692,00
RECETTES DE FONCTIONNEMENT		225 886,00

En fonctionnement la DM s'équilibre à zéro. Elle consiste en l'inscription de crédits supplémentaires de dotations aux amortissements, de l'indemnisation actée lors du précédent conseil communautaire qui sera versée à une entreprise suite à des travaux supplémentaires. L'ensemble de ces nouvelles dépenses sont couvertes en diminuant le chapitre 011 (les charges à caractère général).

En investissement la DM s'équilibre à 225 886€, en dépenses il s'agit d'augmenter les dépenses imprévues suite à l'inscription d'une recette supplémentaire dans le cadre du protocole transactionnel acté en conseil communautaire du mois de juin et de dotation aux amortissements.

Délibération 2023-147 - Finances : Décisions modificatives sur budgets 2023 – Budget annexe VOISINS

Présentation : Guy DHORBAIT

Les décisions modificatives soumises à l'approbation du conseil communautaire répondent à la nécessité de procéder à des ajustements pour prendre en compte les éléments budgétaires intervenus depuis le vote du budget primitif. Ces ajustements ont été présentés en commission de finances réunie le 15 septembre dernier.

Voici les propositions :

Budget annexe Voisins DM1 :

VU l'article L 1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération 2023-66 en date du 13 avril 2023 approuvant le budget primitif du budget annexe Voisins

CONSIDÉRANT la nécessité de procéder à des ajustements budgétaires,

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire décide :

- de voter les crédits inscrits à la décision modificative n° 1 suivant le tableau annexé à la présente délibération.

SECTION DE FONCTIONNEMENT		Dépenses	recettes
chapitre 66 charges financières			
nature 66111	intérêts réglés à l'échéance (réajustement)	5 100,00	
nature 66112	intérêts ICNE (réajustement)	1 000,00	
		6 100,00	
chapitre 65 autres charges de gestion courante			
nature 65822	reversement de l'excédent au budget principal	-6 100,00	
<i>pour passer les écritures de stocks</i>			
chapitre 043 opérations d'ordre de transfert entre sections			
nature 608	frais accessoires "transfert charges financières"	6 100,00	
		DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	6 100,00
chapitre 043 opérations d'ordre de transfert entre sections			
nature 796	transferts de charges financières		6 100,00
		RECETTES DE FONCTIONNEMENT	6 100,00

La DM s'équilibre à 6100€, il s'agit d'inscrire les crédits supplémentaires pour des intérêts courus non échus, des écritures de stock.

Délibération 2023-148 - Finances : Admissions en non-valeur

Présentation : Guy DHORBAIT

Suite à des poursuites infructueuses, la trésorerie de Coulommiers, par courrier en date du 28 juin 2023, présente une demande d'admission en non-valeur de produits irrécouvrables pour la somme de 6.080,45 € et pour la somme de 515,00 € (Voir courriers joints).

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la demande du Service Gestion Comptable de Coulommiers d'admettre en non-valeur la somme de 6.080,45 € et pour la somme de 515,00 €

Vu le jugement de clôture pour insuffisance d'actif,

Vu le bordereau de situation du SGC de Coulommiers pour la somme de 6.080,45 € et pour la somme de 515,00 €

Considérant qu'il convient de constater comptablement ce fait,

Après discussion et vote par 74 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire DÉCIDE :

- de constater l'effacement de dette pour un montant de 6.080,45 € et de 515,00 € par l'imputation au compte 6541

Délibération 2023-149 Finances : Remboursement à la ville de Coulommiers des frais 2022 pour les locaux occupés par la Maison des Petits

Présentation : Guy DHORBAIT

Les locaux de la Maison des Petits et du Multi-Accueil "Les Lucioles" font partie d'un ensemble comprenant également un gymnase (Ville de Coulommiers) pour lesquels la ville assume les charges de fluides et fournit chaque année un état détaillé des consommations selon une clé de répartition entre la ville et l'EPCI accompagnée des factures.

En outre, la précédente Communauté de Communes n'ayant pas de services techniques, il était fait appel aux services de la Ville pour de menues interventions qui sont facturées au prix des fournitures et de la main d'œuvre.

Ainsi, en 2021 et 2022, les dépenses engagées par la Ville pour les locaux communautaires, imputables sur le budget principal, ont été les suivantes :

NATURE DES DEPENSES	MONTANTS 2021 (POUR MEMOIRE)	MONTANTS 2022
Chauffage et maintenance des installations	2.327,02 €	3.260,86 €
Combustibles	7.083,77 €	15.256,00 €
Eau	983,28 €	296,77 €
Électricité	2.157,49 €	2.303,00 €
Télécommunications	172,07 €	189,22 €
TOTAL (Budget Principal)	12.723,63 €	21.305,85 €

Après discussion et vote par 74 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire DÉCIDE de rembourser à la ville de Coulommiers la somme de 21.305,85 € pour l'année 2022.

Délibération 2023-150 - Aménagement d'une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers : Demande de subvention auprès de la Région Ile de France

Présentation : Jean-Jacques PRÉVOST

La Communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie et la Ville de Coulommiers souhaitent s'associer pour la réalisation d'une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers.

Une étude de « projet de pôle » préalable (phase d'études préliminaires), finalisée en mars 2023, a permis de définir :

- un schéma d'aménagement de l'aire multimodale de Coulommiers, constitué de plusieurs actions, permettant d'atteindre les objectifs de qualité de service définis par le PDUIF sur les pôles d'échanges ;
- une estimation des investissements à réaliser pour chaque action du projet ;
- la maîtrise d'ouvrage de chacune des actions ;
- la répartition des financements pour chacune des actions ;
- un calendrier prévisionnel de réalisation du projet.

Cette opération relevant d'un projet commun entre simultanément dans le champ de compétence de la Ville de Coulommiers, au titre de la voirie et des aménagements routiers, et de la Communauté d'agglomération, au titre des compétences supplémentaires en matière de transport (pour les études, la réalisation et l'entretien des aires multimodales notamment).

La Région Ile-de-France a défini un « Plan Route de demain » qui vise à réduire la congestion routière et à anticiper le développement de la route de demain. La Région soutient les projets visant à transformer les usages de la route pour les rendre plus modernes, performants et respectueux de l'environnement. Les pôles d'échanges multimodaux routiers (PEMR) et les aires de covoiturage d'au moins 5 places peuvent être accompagnés financièrement dans ce cadre.

Interventions :

Pascal THIERRY : Ce sujet a été débattu au conseil municipal de Coulommiers. L'opposition de gauche dans ce conseil est satisfaite de ce projet de gare routière et de covoiturage, seule la localisation ne semble pas optimale.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Plan Route de Demain de la Région Ile-de-France,

CONSIDÉRANT la volonté de la Région Ile-de-France de soutenir financièrement les projets visant à transformer les usages de la route pour les rendre plus modernes, performants et respectueux de l'environnement, dont les pôles d'échanges multimodaux routiers (PEMR) et les aires de covoiturage d'au moins 5 places,

CONSIDÉRANT la volonté de la commune de Coulommiers et de la Communauté d'agglomération de réaliser une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers,

CONSIDÉRANT l'étude de « projet de pôle » relative à la réalisation d'une aire multimodale finalisée en mars 2023,

CONSIDÉRANT l'identification du projet d'aire multimodale au cœur du schéma départemental des aires multimodales de rabattement sur des lignes structurantes de bus et de cars,

CONSIDÉRANT que le projet peut faire l'objet d'une subvention auprès de la Région Ile-de-France

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire DÉCIDE :

- d'approuver le projet de réalisation d'une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers et d'inscrire les crédits nécessaires à la réalisation des aménagements au budget de la collectivité,
- de demander une subvention, au taux le plus élevé, auprès de la Région Ile-de-France, dans le cadre de ce projet d'aménagement,
- d'autoriser le Président ou son représentant à solliciter cette subvention auprès de la Région Ile-de-France et à signer tout document y afférant.

Délibération 2023-151 Aménagement d'une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers : Demande de subvention auprès d'Ile de France Mobilités

Présentation : Jean-Jacques PRÉVOST

La Communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie et la Ville de Coulommiers souhaitent s'associer pour la réalisation d'une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers.

Une étude de « projet de pôle » préalable (phase d'études préliminaires), finalisée en mars 2023, a permis de définir :

- un schéma d'aménagement de l'aire multimodale de Coulommiers, constitué de plusieurs actions, permettant d'atteindre les objectifs de qualité de service définis par le PDUIF sur les pôles d'échanges ;
- une estimation des investissements à réaliser pour chaque action du projet ;
- la maîtrise d'ouvrage de chacune des actions ;
- la répartition des financements pour chacune des actions ;
- un calendrier prévisionnel de réalisation du projet.

Cette opération relevant d'un projet commun entre simultanément dans le champ de compétence de la Ville de Coulommiers, au titre de la voirie et des aménagements routiers, et de la Communauté d'agglomération, au titre des compétences supplémentaires en matière de transport (pour les études, la réalisation et l'entretien des aires multimodales notamment).

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'approbation du nouveau PDUIF Ile-de-France, le 19 juin 2014, par le Conseil régional d'Ile-de-France,

CONSIDÉRANT les compétences d'Ile-de-France Mobilités pour définir les objectifs et le cadre de la politique de déplacements des personnes et des biens sur le territoire régional,

CONSIDÉRANT la volonté d'Ile-de-France Mobilités de soutenir financièrement l'aménagement de pôles d'échanges multimodaux, conformément à l'action 2.5 du PDUIF,

CONSIDÉRANT la volonté de la commune de Coulommiers et de la Communauté d'agglomération de réaliser une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers,

CONSIDÉRANT l'étude de « projet de pôle » relative à la réalisation d'une aire multimodale finalisée en mars 2023,

CONSIDÉRANT l'identification du projet d'aire multimodale au cœur du schéma départemental des aires multimodales de rabattement sur des lignes structurantes de bus et de cars,

CONSIDÉRANT que le projet peut faire l'objet d'une subvention auprès d'Ile-de-France Mobilités,

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire DÉCIDE :

- d'approuver le projet de réalisation d'une aire multimodale en entrée de ville de Coulommiers et d'inscrire les crédits nécessaires à la réalisation des aménagements au budget de la collectivité,
- de demander une subvention, au taux le plus élevé, auprès d'Ile-de-France Mobilités, dans le cadre de ce projet d'aménagement,
- d'autoriser le Président ou son représentant à solliciter cette subvention auprès d'Ile-de-France Mobilités et à signer tout document y afférant.

Délibération 2023-152 - Eau potable : Convention V.E.G. C.A.C.P.B. - U.S.E.S.A. Crouttes-sur-Marne

Présentation : Philippe FOURMY REUX

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et notamment ses articles 67 et 68 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.), et notamment ses articles L.5216.1 et suivants ;

Vu la délibération n°2020-022 en date du 9 janvier 2020 du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie portant modification des statuts de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie ;

Vu la délibération du Comité Syndical de l'U.S.E.S.A. en date du 25 avril 2023 ;

Considérant la nécessité d'alimenter en Eau Potable la commune de Crouttes-sur-Marne, adhérent de l'U.S.E.S.A., depuis le réservoir des Noëls sur la commune de Nanteuil-sur-Marne.

Il convient de fixer les modalités techniques et financières de la fourniture d'eau potable entre la C.A.C.P.B. et l'U.S.E.S.A., afin :

1. D'acter le principe de fourniture d'Eau Potable entre les deux collectivités en vue de l'alimentation en Eau Potable de la commune de Crouttes-sur-Marne à compter du 1^{er} janvier 2023 pour une durée de 3 ans (trois) ;
2. D'arrêter le volume moyen annuel de 25 000 m³ par an ;
3. De localiser le point de livraison d'eau, ses caractéristiques, son entretien, ... ;
4. De statuer sur un tarif part C.A.C.P.B. et part Déléataire (valeur au 1^{er} janvier 2023) et ses modalités de révision.

Après discussion et vote par 74 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire DÉCIDE :

ARTICLE 1 : d'approuver la convention de fourniture d'eau en gros entre la C.A.C.P.B. et l'U.S.E.S.A. ;

ARTICLE 2 : d'autoriser Monsieur le Président à signer cette convention ainsi que l'ensemble des actes afférents ;

ARTICLE 3 : de charger Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération de Coulommiers Pays de Brie de l'exécution de la présente délibération autant que besoin.

Délibération 2023-153 - École de musique du Pays Fertois : Proposition de règlement intérieur

Présentation : Laurence MIFFRE-PERETTI

Le règlement intérieur de l'école de musique du Pays Fertois a été revu afin de lui apporter une mise à jour et des précisions.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le précédent règlement intérieur de l'École de Musique du Pays Fertois datant d'octobre 2007,

CONSIDÉRANT qu'il convient d'apporter une mise à jour du règlement intérieur de l'École de Musique du Pays Fertois

Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire décide :

- D'APPROUVER le règlement Intérieur de l'École de Musique du Pays Fertois, annexé à la présente.

Délibération 2023-154 - Politique de l'environnement : Exonérations TEOM 2024 (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères)

Présentation : Daniel NALIS

Les entreprises seront exonérées par COVALTRI qui tiendra un Comité Syndical prochainement.

La liste des demandes est reproduite en annexe de la proposition de délibération ci-après.

COVALTRI soumet qu'un avis favorable puisse être émis de la part de la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie pour tous les dossiers qui seront reçus jusqu'à la date du comité syndical fixé.

La Commission Environnement s'est réunie pour étudier les demandes.

Interventions :

Pascal THIERRY : Pour les entreprises exonérées de TEOM, utilisent-elles les mêmes sociétés pour le traitement de leurs déchets ? Qui élimine ces derniers ? Pouvons-nous avoir les noms des entreprises qui font l'élimination ?

Ugo PEZZETTA : Je ne pense pas qu'elles utilisent les mêmes sociétés et non nous ne pouvons pas avoir les noms car c'est privé.

Daniel DURAND : Les entreprises exonérées présentent à COVALTRI le contrat qui les lie à l'entreprise qui fait l'élimination de leurs déchets, c'est comme cela qu'elles obtiennent leur exonération.

Pascal THIERRY : Et on fait confiance à ces sociétés ?

Ugo PEZZETTA : Oui car ce sont des entreprises qui ont pignon sur rue. La DDT, la DRIEAT (Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports) font les contrôles nécessaires, ce ne sont ni la CACPB ni COVALTRI. Je vous donne mon exemple : Certains des déchets générés par mon entreprise ne passent pas par COVALTRI et je suis contrôlé par la DRIEAT.

Vu l'arrêté préfectoral du 10 Avril 2003,

Vu l'article 1521 III 2° du Code Général des impôts relatif à l'exonération des locaux à usage industriel et commercial,

Considérant que COVALTRI a remis une liste des entreprises ayant sollicité une exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères au titre de l'année 2024 faisant procéder elles-mêmes et à leurs frais à l'enlèvement et au traitement de leurs déchets,

Considérant qu'il revient au Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie d'émettre un avis sur ces demandes, à transmettre à COVALTRI, habilité à délibérer pour accorder ces exonérations, Après discussion et vote par 72 POUR, 0 CONTRE et 2 ABSTENTIONS (Aude CANALE et Pascal THIERRY), le conseil communautaire décide :

- DONNE UN AVIS favorable à l'exonération des entreprises suivantes de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour l'année 2024 (voir tableau en annexe)
- DIT que cet avis sera notifié à Monsieur le Président de COVALTRI.

Questions diverses

- **Dominique MACHURÉ** : Le Département a mis des panneaux dans notre commune mais en même temps ils ont retiré tous les autres panneaux. Comment pouvons-nous les récupérer ?
- **Ugo PEZZETTA** : Je pense qu'il faut vous adresser directement à l'ARD
- **Pascal THIERRY** :
 - Les transports devaient s'améliorer mais il y a toujours des suppressions de bus
 - Où en est le cinéma de Coulommiers ?
 - Peut-on envisager de retransmettre les séances du conseil communautaire en direct sur les réseaux sociaux ?
- **Ugo PEZZETTA** : Pour les transports, oui ça s'est amélioré mais il y a encore des problèmes sur certains secteurs. À ma connaissance il n'y a quand même pas de problèmes majeurs.
- **Jean-Jacques PRÉVOST** : Sur les lignes régulières il y a des suppressions sur les Noctilien, par contre plus de soucis sur les transports scolaires. Il y a eu des ajustements et des réglages à la rentrée, il manque quelques fois des places. Une nouvelle campagne de recrutement est en cours.
- **Ugo PEZZETTA** : Pour le cinéma de Coulommiers : Le gérant a été débouté par le tribunal et doit quitter les lieux sans indemnité. Il conteste cette décision. On essaie qu'il y ait un accord tripartite CACPB/ancien gérant et repreneur. Cette piste est privilégiée pour espérer avoir une signature avant la fin de l'année.
- **Ugo PEZZETTA** : Pour la retransmission du conseil communautaire : Ce n'est pas prévu au règlement intérieur de ce conseil et personnellement je n'y suis pas du tout favorable. Les séances sont publiques donc tout le monde peut y assister. Je tiens à ce que l'expression des élus reste libre et la présence d'une caméra ne le permet pas. Nous ne sommes pas dans la politique spectacle.

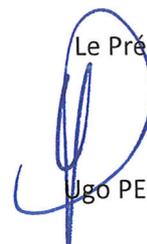
Aucune autre question n'étant abordée, le Président lève la séance à 19h20.

Le Secrétaire



Guy DHORBAIT

Le Président



Ugo PEZZETTA