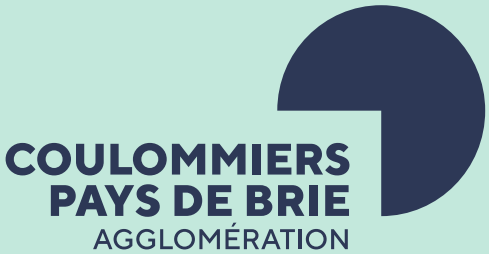
# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

COULOMMIERS PAYS DE BRIE AGGLOMÉRATION


COULOMMIERS
PAYS DE BRIE
AGGLOMÉRATION




# EDITO

Dans nos 54 communes, la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie continue de porter des projets et des services pour améliorer la qualité de vie des habitants.

Elle finance par exemple pour les communes le déploiement de la fibre optique mis en œuvre par Seine-et-Marne Numérique, réalise de nombreux travaux en matière d'eau potable et d'assainissement et accueille nos concitoyens dans ses trois sites France Services, son école de musique, ses accueils de loisirs et ses structures petite enfance.

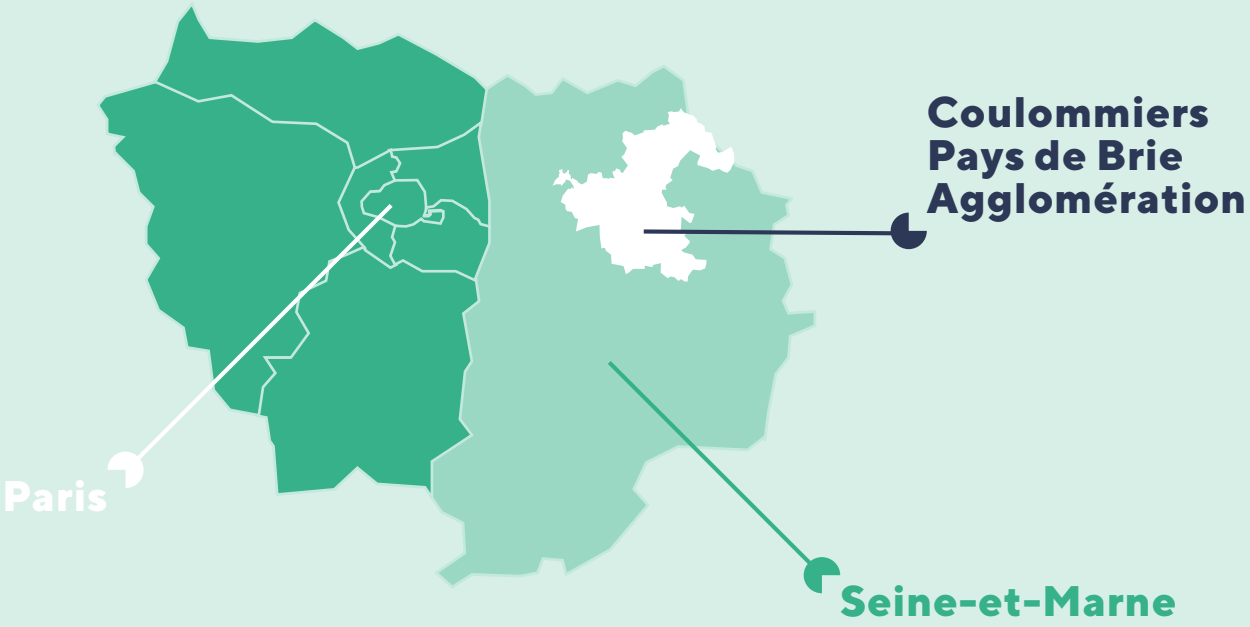
La communauté d'agglomération agit également pour renforcer l'attractivité du territoire, en aménageant des parcs d'activités économiques, en développant l'offre touristique et en construisant des équipements utiles aux habitants de toutes les communes. A travers ses compétences en matière de transport, d'urbanisme, d'environnement, d'emploi, d'insertion, de sécurité et de prévention, l'intercommunalité travaille au quotidien, aux côtés des communes, dans l'intérêt des habitants de notre beau territoire.

Ce rapport d'activité 2022 vous présente ces réalisations et ces projets, dont je vous invite à suivre l'actualité sur notre site Internet et nos réseaux sociaux.

**Ugo PEZZETTA**
**Président**

# COULOMMIERS PAYS DE BRIE AGGLOMÉRATION

**54** Communes
**93 000** Habitants
**Nord Est** de la Seine-et-Marne

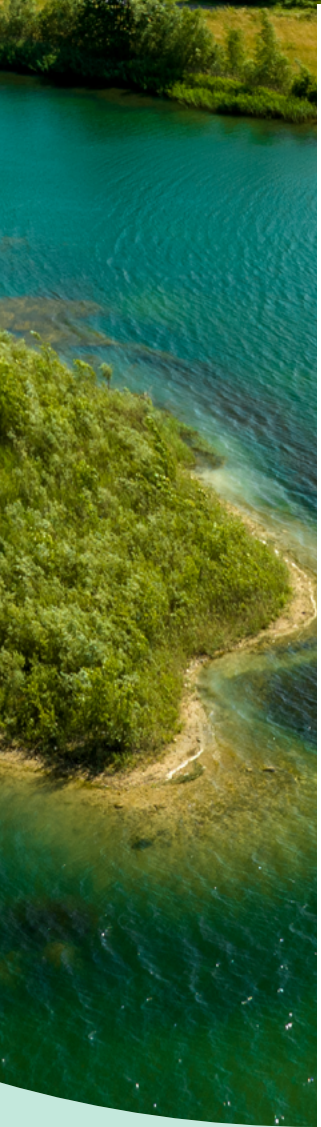





COULOMMIERS
PAYS DE BRIE
AGGLOMÉRATION

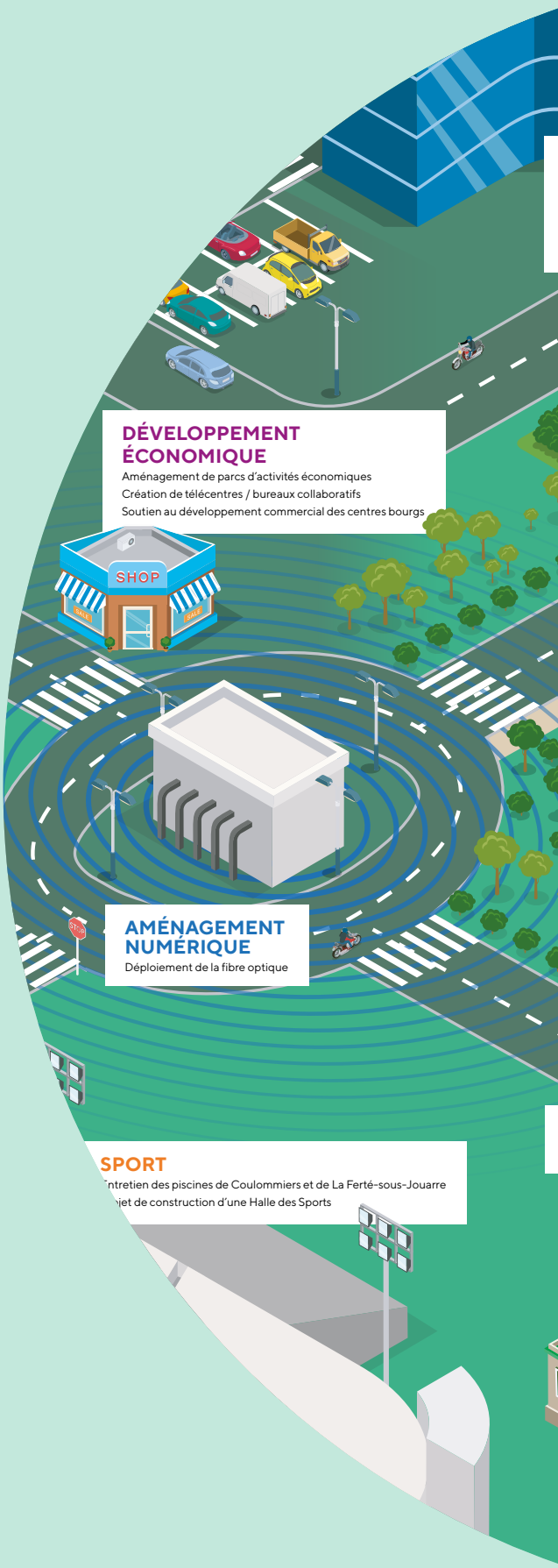






# SOMMAIRE

**COMPÉTENCES** P.8/P.15
**COMMUNAUTÉ D'ACTIONS**
**COMMUNAUTÉ DE PROJETS** P.16/P.35
**FINANCES** P.36/P.41
**LE FONCTIONNEMENT** P.42/P.46




## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

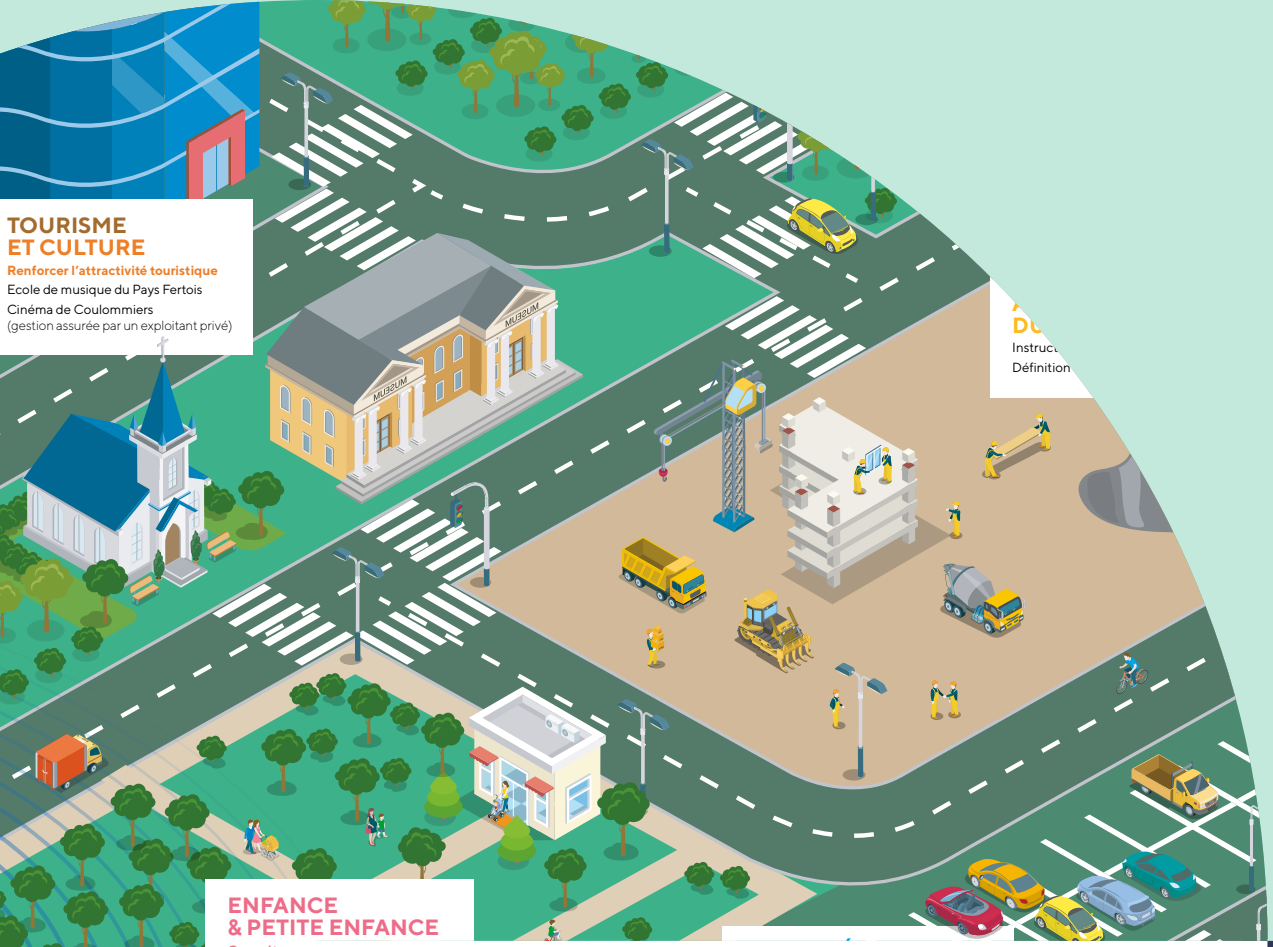
Aménagement de parcs d'activités économiques
Création de télécentres / bureaux collaboratifs
Soutien au développement commercial des centres bourgs

## AMÉNAGEMENT NUMÉRIQUE

Déploiement de la fibre optique

## SPORT

ntretien des piscines de Coulommiers et de La Ferté-sous-Jouarre
iet de construction d'une Halle des Sports




**TOURISME ET CULTURE**

**Renforcer l'attractivité touristique**

Ecole de musique du Pays Fertois

Cinéma de Coulommiers
(gestion assurée par un exploitant privé)

**ENFANCE & PETITE ENFANCE**

**Compétence e**
**24 communes,**

Accueil des enf

**SANTÉ**

Projet de maison médicale à La Ferté-sous-Jouarre



# 1

# COMPÉTENCES

DEPUIS LE 1ER JANVIER 2023

# COMPÉTENCES OBLIGATOIRES

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- **Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L.4251-17 du code général des collectivités territoriales**
- **Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire**
- **Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire**
- **Promotion du tourisme dont la création d'offices de tourisme**
- **L'observation des dynamiques commerciales**
- **Les actions de promotion en faveur du commerce et de l'artisanat**

## AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE

- **Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur**
- **Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale**
- **Définition, création et réalisation de zones d'aménagement d'intérêt communautaire** au sens de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme. Sont d'intérêt communautaire les ZAC vouées au développement économique :
  - Zone des Longs Sillons à Coulommiers
  - Zone des 18 Arpents à Boissy-le-Châtel
  - Zone de Mouroux Voisins à Mouroux
  - Zone industrielle La Pâture à Crécy-la-Chapelle
- **Organisation de la mobilité au sens du titre III du livre II de la première partie du code des transports**, sous réserve de l'article L. 3421-2 du même code.

## EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT

- **Programme Local de l'Habitat**
  En matière d'habitat, l'agglomération a la compétence pour la réalisation d'un Programme Local de l'Habitat.
- **Politique du logement d'intérêt communautaire**
  La mise en place d'un observatoire du logement
- **Actions et aides financières en faveur du logement social d'intérêt communautaire**
  Sont d'intérêt communautaire : les garanties d'emprunt pour les opérations de logements sociaux retenues dans une programmation communautaire.
- **Réserves foncières pour la mise en œuvre de la politique communautaire d'équilibre social de l'habitat**
- **Action, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées**
  Est d'intérêt communautaire : le soutien à des associations et structures œuvrant dans le logement de publics précaires.
- **Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire**
  - Les études pré opérationnelles, l'animation et le suivi des actions visant à améliorer le parc privé existant telles que OPAH
  - Participation au fonds de solidarité pour le logement sur le territoire de Bouleurs, Condé Sainte Libiaire, Couilly Pont aux Dames, Coulommes, Coutevroult, Crécy la Chapelle, La Haute Maison, Sancy lès Meaux, Tigeaux, Vaucourtois, Villiers-sur-Morin, Voulangis

## POLITIQUE DE LA VILLE

- **Élaboration du diagnostic du territoire et définition des orientations du contrat de ville**
- **Animation et coordination des dispositifs contractuels de développement urbain,**

**de développement local et d'insertion économique et sociale ainsi que des dispositifs locaux de prévention de la délinquance**

- **Programmes d'actions définis dans le contrat de ville**

## GEMAPI

- **Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations, dans les conditions prévues à l'article L. 211-7 du code de l'environnement**

## ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

- **Création, aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil et des terrains familiaux locatifs définis aux 1° à 3° du II de l'article 1er de la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage**

## COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS DES MÉNAGES ET DÉCHETS ASSIMILÉS

## EAU /ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

- **Assainissement des eaux usées, dans les conditions prévues à l'article L.2224-8 du CGCT (Code Général des Collectivités Territoriales)**

## GESTION DES EAUX PLUVIALES URBAINES

- **Gestion des eaux pluviales urbaines au sens de l'article L.2226-1 du CGCT**

# COMPÉTENCES SUPPLÉMENTAIRES DÉFINIES PAR LA LOI

## CRÉATION, AMÉNAGEMENT, ET ENTRETIEN DE LA VOIRIE D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE; CRÉATION OU AMÉNAGEMENT ET GESTIONS DES PARCS DE STATIONNEMENT D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

- **L'intégralité de la rue des Roches à Bouleurs. Les voiries des zones d'activités** (ZAC des Longs sillons à Coulommiers, Zone des 18 Arpents à Coulommiers, Zone de Mouroux Voisins à Mouroux , ZI La Pature à Crécy)

## PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE

- **Lutte contre la pollution de l'air, lutte contre les nuisances sonores, soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie**

## CONSTRUCTION, AMÉNAGEMENT, ENTRETIEN ET GESTION D'ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

- **En matière sportive**
  - L'étude construction et gestion de la piscine de Crécy-la-Chapelle et soutien financier à l'association
  - Le terrain multi-sports de Coulommes
  - Le terrain multi-sports de Voulangis
  - L'étude et construction d'un complexe sportif à Coulommiers
  - L'étude, construction et gestion du « Centre Aquatique des Capucins » et soutien financier à l'association

- La piscine de La Ferté-sous-Jouarre, et soutien financier à l'association
- Les gymnases des Glacis, les Picherettes et du collège de la Rochefoucaud
- La salle des arts martiaux de Saâcy-sur-Marne,
- Le terrain de Rugby à Saâcy-sur-Marne
- Le terrain de Rugby à La Ferté-sous-Jouarre
- Les tennis couverts à Changis-sur-Marne.

**› En matière culturelle**
- Cinéma de Coulommiers
- Maison des Fromages à Coulommiers
- Ecole de musique de La Ferté-sous-Jouarre.

## ACTION SOCIALE D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

**› Sur tout le territoire communautaire**
- Relais intercommunal d'assistantes maternelles
- Accompagnement des associations à caractère social et notamment d'aide aux victimes
- Coordination des actions liées à l'emploi en partenariat avec tous les acteurs du territoire (Pôle Emploi, Mission Locale, CAP Emploi, Cared...)
- Organisation d'événements sur différentes thématiques (emploi, formation, alternance, orientation et insertion).
- Ateliers socio linguistiques : l'objectif est l'autonomie sociale et professionnelle à travers l'apprentissage de la langue et de la culture française
- Ateliers et Chantiers d'insertion

**› Sur les communes : Amillis, Aulnoy, Beautheil-Saints, Boissy-le-Châtel, Chailly-en-Brie, Chauffry, Chevru, Coulommiers, Dagny, Dammartin-sur-Tigeaux, Faremoutiers, Giremoutiers, Guérard, Hautefeuille, La Celle-sur-Morin, Maisoncelles-en-Brie, Mauperthuis, Mouroux, Pézarches, Pommeuse, Saint-Augustin, Touquin, Bouleurs, Condé-Sainte-Libiaire, Couilly-Pont-aux-Dames, Coulommes, Coutevroult, Crécy-la-Chapelle, La Haute-Maison, Sancy-lès-Maux, Tigeaux, Vaucourtois, Villiers-sur Morin, Voulangis** :

**En matière de Petite Enfance**
- Construction, entretien et gestion des équipements en direction des 0/3 ans

**À partir du 1er janvier 2022 sur tout le territoire.**

**› Sur les communes Amillis, Aulnoy, Beautheil-Saints, Boissy-le-Châtel, Chailly-en-Brie, Chauffry, Chevru, Coulommiers, Dagny, Dammartin-sur-Tigeaux, Faremoutiers, Giremoutiers, Guérard, Hautefeuille, La Celle-sur-Morin, Maisoncelles-en-Brie, Mauperthuis, Mouroux, Pézarches, Pommeuse, Saint-Augustin, Touquin**

**En matière d'Accueils de Loisirs Sans Hébergement (ALSH)**
- Etude, construction, entretien et fonctionnement des ALSH pour les enfants en âge d'être scolarisés en maternelle et primaire (mercredis, petites et grandes vacances).

**Sur les communes de Guérard, Dammar tin-sur-Tigeaux, Faremoutiers et Pommeuse :**
- Animation dans le cadre du temps libre pour la petite enfance, l'enfance et la jeunesse.

**› Sur les communes Bouleurs, Condé-Sainte-Libiaire, Couilly-Pont-aux-Dames, Coulommes, Coutevroult, Crécy-la-Chapelle, La Haute-Maison, Sancy-lès-Maux, Tigeaux, Vaucourtois, Villiers-sur Morin, Voulangis** :

**Service de téléalarme**

## CRÉATION ET GESTION DE MAISONS DE SERVICES AU PUBLIC

**› Création et gestion de maisons de services au public et définition des obligations de service public y afférents en application de l'article 27-2 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative au droit des citoyens dans leurs relations avec les administrations**

# COMPÉTENCES SUPPLÉMENTAIRES
## DÉFINIES LIBREMENT

## INCENDIE ET SECOURS

- **Sur le territoire de Bouleurs, Condé-Sainte-Libiaire, Couilly-Pont-aux-Dames, Coulommes, Coutevroult, Crécy-la-Chapelle, La Haute-Maison, Sancy-lès-Maux, Tigeaux, Vaucourtois, Villiers-sur Morin, Voulangis** :
  Contribution obligatoire au fonctionnement du service d'incendie et secours (compétente déléguée au SDIS de Seine-et-Marne) en lieu et place des communes membres.
- **Sur le territoire des communes de Bassevelle, Bussières, Chamigny, Changis-sur-Marne, Citry, La Ferté-sous-Jouarre, Jouarre,Saint-Jean-les-Deux-Jumeaux, Sammeron, Sept-Sorts, Signy-Signets et Ussy-sur-Marne (ex CACPB) :**
  La communauté d'agglomération est compétente pour la gestion des centres de secours, compétence déléguée au conseil départemental de Seine et Marne et pour la contribution au SDIS.

## AMÉNAGEMENT NUMÉRIQUE

- **Conception, construction, exploitation et commercialisation d'infrastructures, de réseaux et de services locaux de communications électroniques et activités connexes**

## ÉMETTEURS

La communauté d'agglomération est compétente pour la gestion des deux émetteurs TDF situés à la Ferté-sous-Jouarre, lieu-dit « La Gambière » et à Méry-sur-Marne, lieu-dit « Les Usagers » : se limitant aux locations perçues et participations versées à l'organisme qui en a la charge au titre de la maintenance des ouvrages.

## ÉLECTRIFICATION RURALE

- **La communauté d'agglomération est compétente en matière d'électrification rurale sur le territoire des communes de Bassevelle, Bussières, Chamigny, Changis-sur-Marne, Citry, La Ferté-sous-Jouarre, Jouarre,Saint-Jean-les-Deux-Jumeaux, Sammeron, Sept-Sorts, Signy-Signets et Ussy-sur-Marne (ex CCPF)**

## TRANSPORTS

- Elaboration et actualisation d'un plan local de déplacement.
- Étude, participation à la réalisation et entretien d'aire multimodale conformément au schéma défini par le Département
- Subventions des titres de transport des collégiens non subventionnables et des lycéens du territoire.
- La communauté d'agglomération est compétente pour l'organisation et la gestion des transports scolaires des établissements primaires vers le centre aquatique des Capucins, la piscine de La Ferté-sous-Jouarre et la piscine de Crécy-la-Chapelle.

## CONSTRUCTION, ENTRETIEN ET GESTION D'UNE MAISON DE SANTÉ

- **La communauté d'agglomération est compétente en matière de construction, entretien et gestion d'une maison de santé à La Ferté-sous-Jouarre**

## SYSTÈME D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE

La communauté d'agglomération est compétente pour la mise en place et la gestion d'un Système d'Information Géographique (SIG) sur les communes, mais aussi de la communauté d'agglomération pour l'ensemble de ses compétences (achat de logiciel, de bases de données compris)

## INSTRUCTION DES DOCUMENTS D'URBANISME LIÉS AU DROIT DES SOLS

- **La communauté d'agglomération est compétente pour le compte de ses communes membres de l'instruction**

**liés aux droits des sols,conformément à l'article R.423-15 du code de l'urbanisme et dans le cadre des conventions conclues entre la communauté et ses communes membres.**

**Au titre de l'article L422-1 du code de l'urbanisme, le maire délivre, au nom de la commune, les autorisations d'urbanisme**

## CRÉATION, AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DE LA VOIRIE, CRÉATION OU AMÉNAGEMENT

Les voies intérieures aux zones d'activités d'Amillis, Beautheil, Chailly-en-Brie, Extension ZA « 18 Arpents » à Boissy-le-Châtel, ZA « Les Longs Sillons » à Coulommiers, Zone de Voisins à Mouroux.

## CULTURE ET TOURISME

**En matière de soutien à la promotiond'actions de rayonnement intercommunal dans les domaines culturels et touristiques**

- Festival des 2 rivières à La Ferté-sous-Jouarre
- La Foire aux Fromages à Coulommiers
- Le Moulin Jaune à Crécy-la-Chapelle
- Voulstock à Voulangis

## CHARTE DE PAYS, PARC NATUREL RÉGIONAL

**Charte de Pays, parc naturel régional**

## MISE EN OEUVRE DES SCHÉMAS D'AMÉNAGEMENT ET DE GESTION DE L'EAU (SAGE)

» **Animation, étude et concertation dans les domaines de la prévention des risques d'inondation ainsi que de la gestion et de la protection de la ressource en eau et des milieux aquatiques.**

## MAISON FRANCE SERVICES

Création et gestion des Maisons France Services

# SÉCURITÉ

**Dans le cadre du Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance(CISPD) l'agglomération Coulommiers Pays de Brie a organisé des groupes pour travailler sur les enjeux prioritaires :**

**• La prévention des violences intra-familiales et l'accompagnement des victimes.**
Une plaquette de prévention et d'information sur les violences a été élaborée avec l'ensemble des partenaires. Elle s'adresse prioritairement aux victimes de violences familiales et de harcèlement scolaire ainsi qu'aux témoins. Elle a été diffusée par voie dématérialisée à l'occasion de la Journée Internationale de Lutte contre les Violences Faites aux Femmes, le 25 novembre 2022, et a été ensuite éditée en version papier en 2023.

**• La prévention routière.**
Un forum « prévention routière et sécurité » est prévu les 26, 27 et 28 avril 2024 à Coulommiers.
L'objectif est de sensibiliser face aux comportements à risque et promouvoir l'action des forces d'intervention et de sécurité.

**• Le développement d'initiatives de prévention en matière de sécurité et de lutte contre la délinquance.**



Une réunion d'information a été organisée en collaboration avec le Parquet de Meaux le 15 septembre 2022. Elle a permis de présenter les dispositifs accessibles aux élus suite à la convention de partenariat conclue entre l'agglomération et le Parquet, au titre de la justice de proximité.




# URBANISME ET HABITAT

## AUTORISATION DU DROIT DES SOLS (ADS)

Le service d'Autorisation du Droit des Sols (ADS), est chargé, pour le compte des communes membres, de l'instruction des différentes autorisations d'urbanisme. Le service instruit et émet un avis en fonction des dispositions réglementaires propres à chaque commune. Le Maire reste l'autorité compétente pour délivrer les autorisations.

En 2022, le service urbanisme intercommunal (7 instructeurs), implanté à Coulommiers, a réalisé :
- Autorisation préalable d'enseigne : 34
- Autorisation de travaux : 25*
- Certificats d'urbanisme : 2 148*
- Déclarations préalables : 2 307*
- Permis d'aménager : 22
- Permis de construire : 651
- Permis de démolir : 49

**Soit un total de 4 876 actes pour les 54 communes de l'agglomération traités par le service instructeur.**

**une partie des dossiers est directement traitée par les communes.*

## PLANIFICATION

La compétence planification (gestion et élaboration des documents d'urbanisme) étant intercommunale, en 2022, le service urbanisme a initié ou suivi :
- 6 procédures de modification
- 5 procédures de révisions
- prescrit 1 déclaration de Projet et approuvé 1 élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU).

## HABITAT

**• OPAH Cœur de Ville Coulommiers**

Le service Habitat accompagne la Ville de Coulommiers dans la mise en œuvre d'une opération d'amélioration du parc privé ancien du centre-ville, dans le cadre du programme Action Cœur de Ville. L'année 2022 a été consacrée à la mise en œuvre de cette opération qui a débuté au 1er trimestre 2023. Elle va permettre, sous conditions d'éligibilité, aux propriétaires bailleurs et propriétaires occupants, de bénéficier d'aides financières (ANAH abondées par des aides de la Ville de Coulommiers) et d'un service d'accompagnement pour la définition des travaux et le montage des dossiers de subventions.

**• Petite Ville de Demain (PVD)**

Les communes de Crécy-la-Chapelle et La Ferté-sous-Jouarre sont inscrites dans ce programme. Il accompagne les démarches de revitalisation des villes qui assurent des fonctions de centralité pour leur territoire.

Il vise à renforcer l'attractivité des centres-villes et centres-bourgs en permettant aux communes de répondre aux enjeux d'amélioration de l'habitat et du cadre de vie, de développement des services et des activités et de valorisation du patrimoine bâti et paysager.

**• Programme Local de l'Habitat**

Ce document obligatoire sera opérationnel en 2023. Son élaboration se veut partenariale et pédagogique pour aboutir à un document avec des fiches actions en matière de développement de l'offre de logements, de lutte contre l'habitat insalubre et ainsi apporter des réponses concrètes aux problématiques de l'habitat sur notre territoire.

**• Permis de Louer**

La communauté d'agglomération a mis en place le permis de louer dans le cadre du programme Action Cœur de Ville. Ce dispositif, financé par la Ville de Coulommiers, a pour objectif de s'assurer du caractère décent des logements mis en location afin de lutter contre l'habitat indigne. En 2022, 137 dossiers de mise en location ont été traités à l'échelle du périmètre du cœur de ville.





# 2

# COMMUNAUTÉ D'ACTIONS COMMUNAUTÉ DE PROJETS

# PETITE ENFANCE



## ACCUEIL DANS LES ETABLISSEMENTS DU JEUNE ENFANT (EAJE)

385 enfants ont été accueillis dans les structures :
- 55 enfants au multi accueil « les lucioles »
- 102 enfants à la crèche familiale « les cigales »
- 36 enfants à la Halte-garderie itinérante « mille pattes »
- 96 enfants au multi accueil « bulle d'éveil »
- 70 enfants au multi accueil « l'éveil du pays Creçois »
- 26 enfants au multi accueil « bulle à malice »

La nouvelle structure «bulle à malice» a ouvert ses portes dès février 2022, afin de renforcer l'offre d'accueil pour les administrés de notre territoire.



Inauguration du 19 mars 2022



Par ailleurs, un projet de réorganisation de la Halte Garderie Itinérante (HGI) est en cours pour 2023 avec la mise en place de journées complètes pour mieux répondre aux besoins exprimés par les familles.

## RELAIS PETITE ENFANCE (RPE)

- 592 assistants maternels agréés sur le territoire dont 475 en activité.
- 7 animateurs répartis sur les 3 antennes : La Ferté-sous-Jouarre, Coulommiers et Saint-Germain-sur-Morin.

**Avec les familles :** le RPE s'est inscrit dans le dispositif « Guichet Unique » sur l'ensemble du territoire pour renseigner les familles sur les différents modes d'accueil existants, les accompagner dans leur démarche de parent employeur d'assistant maternel et/ou effectuer les demandes de pré-inscription pour les structures d'accueil de l'agglomération :
- 1517 contacts (RDV, téléphone, ou courriels)
- Temps ponctuels ouverts aux parents : conférences, pique-niques, matinées « lisons avec bébé ».

**Avec les assistants maternels :**
- 3185 contacts (RDV, téléphone ou courriel)
- 512 ateliers d'éveils ont permis d'accueillir 199 assistants maternels différents (1967 participations) sur l'ensemble des lieux d'accueil et 705 enfants différents (4796 participations)
- Actions de professionnalisation : 12 séances d'analyse de pratique pour 20 assistants maternels, 4 conférences pour 104 assistants maternels et accompagnement au départ en formation continue pour 35 assistants maternels.
- Accompagnement aux épreuves obligatoires du CAP pour le premier renouvellement d'agrément : 2 groupes pour 7 assistants maternels.

## PARENTALITÉ

Création d'un poste de responsable Pôle Parentalité qui prend en charge les services Relais Petite Enfance (RPE), Lieu d'Accueil Enfant Parent (LAEP) et les actions dans le cadre du Réseau d'Ecoute d'Appui et d'Accompagnement à la Parentalité (REAAP).

## LIEU D'ACCUEIL ENFANT PARENT (LAEP):

Fréquentation en hausse en 2022 avec 224 enfants accueillis (125 en 2021) et 179 accompagnants (123 en 2021) qui ont participé aux 250 séances proposées sur l'année.



## ACTIONS MENÉES DANS LE CADRE DU RÉSEAU D'ECOUTE D'APPUI ET D'ACCOMPAGNEMENT À LA PARENTALITÉ (REAAP)

L'ensemble du service Petite Enfance a mené des actions transversales de soutien à la parentalité sous plusieurs formes :



- 10 cafés des parents autour de thèmes variés (les accidents domestiques, la gestion des émotion, l'alimentation, la motricité et le handicap...).
- 3 matinées jeux organisées des samedis afin de toucher le plus grand nombre de familles.
- 1 atelier parent/enfant au sein du LAEP sur le thème du jeu.
- Actions autour des droits de l'enfant au sein de chaque structure sous forme d'affichages, de soirées/rencontres, d'ateliers jeux (Memory et jeux de l'oie).
- 2 conférences (« l'entrée à l'école maternelle » et « colères/opposition du jeune enfant »).

Ces actions ont permis 405 participations de familles.



### MAINTIEN DE LA CRÈCHE SITUÉE À SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN

Dans le cadre de la mise en oeuvre budgétaire et comptable de la sortie des 7 communes du Pays Créçois, la communauté d'agglomération a fait le choix de conserver le multi-accueil «Bulle d'éveil», situé à Saint-Germain-sur-Morin, dans son patrimoine.

Même si la structure est située en dehors du périmètre de l'agglomération, elle demeure un service important et très demandé par les habitants du territoire.



# ENFANCE

### DANS LES 4 ACCUEILS DE LOISIRS GÉRÉS EN DIRECT PAR L'AGGLOMÉRATION

- **982 enfants** ont bénéficié de l'accueil périscolaire du matin et du soir
- **845 enfants** accueillis les mercredis
- **544 enfants** pendant les vacances scolaires

### ALSH JOSÉPHINE BAKER

Le samedi 19 mars 2022 a eu lieu l'inauguration du nouvel Accueil de Loisirs Sans Hébergement Joséphine Baker à Coulommiers. Cet établissement situé en centre-ville, d'une capacité de 120 enfants a remplacé l'ALSH Mme Lafayette.
**Coût des travaux 2 700 000 €.**

### DROITS DE L'ENFANT

En 2022, comme chaque année, les accueils de loisirs ont participé à la commémoration de la Convention internationale des droits de l'enfant (CIDE). Par le biais de projets et d'activités, les équipes ont proposé aux enfants de mettre en avant les principes fondamentaux : la non-discrimination, l'intérêt supérieur de l'enfant, le droit de vivre, survivre et de se développer ainsi que le respect des opinions de l'enfant.

### ACCUEIL DES ENFANTS EN SITUATION DE HANDICAP

Afin d'accompagner les équipes d'animation des accueils de loisirs, d'enrichir leurs compétences professionnelles, le service Enfance a sollicité le Pôle Ressource Handicap 77 afin d'organiser une sensibilisation à l'inclusion dans nos structures.

Ces séances ont permis la sensibilisation aux différents handicaps, la mise en place d'outils techniques pour l'accompagnement des enfants et l'apprentissage de techniques de communication avec les enfants porteurs de troubles autistiques.

# CONSTRUCTION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS À MOUROUX

La communauté d'agglomération construit un nouvel accueil de loisirs à Mouroux. Ce dernier permettra d'augmenter la capacité à 120 enfants (60 maternels et 60 élémentaires) et d'offrir de meilleures conditions d'accueil sur les temps périscolaires, mercredis et vacances.
**L'avant-projet définitif (APD) a été approuvé en conseil communautaire le 22 septembre 2022.**
**Les travaux ont démarré, comme prévu, en juin 2023.**

**Budget : 2.6 M€ H.T.**





# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## INSTALLATION DE STUDIOS CINÉMATOGRAPHIQUES SUR L'AÉRODROME COULOMMIERS-VOISINS




Ce projet est localisé au nord du site de l'aérodrome. Il s'agit d'un projet majeur en matière d'aménagement et de développement territorial, permettant d'offrir une nouvelle vocation à des espaces déjà artificialisés.
L'objectif est de mettre à disposition des productions nationales et internationales, un site réunissant tous les éléments nécessaires (ateliers, studios, plateaux de tournage, zone de décors, ...) à la réalisation de productions cinématographiques. L'installation d'un tel projet à l'échelle de la communauté d'agglomération présente de nombreux intérêts en matière de développement économique et d'attractivité. Différents secteurs d'activités et corps de métiers sont susceptibles d'être sollicités par le déploiement de cette activité et plusieurs milliers d'emplois pourraient être créés.
La communauté d'agglomération a donc pris une délibération d'intention de projet début 2022 afin de permettre l'installation des studios de cinéma. Cela se traduit notamment par la mise en compatibilité des PLU des communes concernées ainsi que l'acquisition/revente de terrains à la société TSF.
**Une première phase du projet sera opérationnelle d'ici la fin d'année 2023.**

## FUTURE ZAC PLATEAU DE VOISINS À MOUROUX



Un parc d'activités économiques de 25 hectares sera aménagé sur le plateau de Voisins à Mouroux. Les fouilles archéologiques se sont déroulées de mai à septembre 2022. Plus de 13 000 pièces lithiques ont été découvertes (Paléolithique inférieur).
Une restitution a été faite en 2023 dans les écoles du territoire.

**L'agglomération est en attente de l'accord des services de l'Etat pour démarrer les travaux de viabilisation.**

## ZAC DES 18 ARPENTS À BOISSY-LE-CHÂTEL

L'agglomération a procédé à un re bornage des terrains situés à Boissy-le-Châtel, permettant ainsi de les agrandir. Deux terrains sont d'ores et déjà réservés, les cessions interviendront après la validation de leur permis de construire.

## AGRANDISSEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉ À COULOMMIERS

L'agglomération a conclu avec l'entreprise SPS Médical, un échange de terrain (1,4 ha), permettant ainsi à l'agglomération de créer une nouvelle voie d'accès de la rue du Jariel à la rue Montigny et ainsi favoriser l'implantation d'une dizaine d'entreprises.

**La phase de travaux de viabilisation a démarré au second semestre 2023.**




## LES PRÊTS D'HONNEUR

La communauté d'agglomération est partenaire d'Initiative Nord Seine-et-Marne, cette association finance par l'octroi d'un prêt d'honneur, les chefs d'entreprises créateurs, repreneurs et développeurs du territoire.

**En 2022, 14 chefs d'entreprise ont bénéficié d'un prêt d'honneur pour la création, reprise et/ou le développement de 13 entreprises (7 créations - 4 reprises et 2 développements) :**

- «Pause saveur» - Epicerie fine à Crécy-la-Chapelle
- Franchise Calzedonia à Coulommiers
- Boucherie JAFFRELO - Boucherie Charcuterie à Coulommiers
- L'éco Atelier - «Le Grain en Vrac» - Epicerie Vrac à Crécy-la-Chapelle
- Les délices de Mumu – Pâtisserie à Faremoutiers
- Parfumerie de la Tour – Parfumerie à La Ferté-sous-Jouarre
- MG TECH SERVICE – Maintenance de machine industrielle à Beautheil-Saints
- SCHNEIDER – Société d'Électricité Générale à Boissy-le-Châtel
- OCACHA – Magasin de prêt à porter à Coulommiers
- Diet and Co – Franchise Diet Plus à Coulommiers
- Les P'tits Bouts de nous– Micro crèche à Boissy-le-Châtel
- Pomme d'Happy – Micro crèche à Chevru
- Les créations d'Adeline – Savonnerie Artisanale à Coulommiers

**Montant total octroyé : 159 000 €.**

## LES TÉLÉCENTRES

Les deux espaces de travail collaboratifs (e-L@b à Coulommiers et e-Cre@ à La Ferté-sous-Jouarre) sont accessibles aux salariés, aux créateurs d'entreprises et aux indépendants. Ils disposent d'espaces de travail à usage flexible.

Les télécentres de l'agglomération organisent avec des partenaires locaux des webinaires gratuits et ouverts à tous. Quelques exemples de thèmes abordés en 2022 :

- Les 5 actions à mener pour éviter la cessation de son entreprise
- Entreprise : comment gérer sa réputation sur internet ?
- Les aides à la création d'entreprise
- Comment être visible sur internet ?

Aussi, en partenariat avec le Crédit Agricole Brie Picardie de Coulommiers, 2 évènements se sont déroulés en juin et octobre: Les cafés de la création.
A destination des porteurs de projet ou de jeunes chefs d'entreprise, ces cafés de la création permettent de rencontrer les partenaires locaux afin d'échanger sur les sujets suivants : business plan, aides et financements au démarrage et ou au développement, structures juridiques et fiscales.



**LE SAVIEZ-VOUS ?**

Des études ont été menées en 2022/2023 pour l'ouverture d'un nouveau télécentre, baptisé «e-m@gine».

Il verra le jour à Crécy-la-Chapelle en 2024.

Il sera situé à côté de la Maison France Services (rue de la Chapelle).

# AMÉNAGEMENT NUMÉRIQUE

**Afin de raccorder tous les habitants du territoire, la communauté d'agglomération finance à hauteur de 838 860 euros le déploiement de la fibre optique jusqu'aux sites les plus isolés.**
Au total, 5,09 millions d'euros auront été investis sous forme de participation au Syndicat Départemental Seine-et-Marne Numérique, chargé du déploiement de la fibre optique.

**CALENDRIER D'OUVERTURE À LA COMMERCIALISATION EN 2022/2023 :**

Depuis fin décembre 2022 : Chamigny (pour 81 prises), Méry-sur-Marne (pour 173 prises), Sainte-Aulde (pour 332 prises)
Depuis le 19 janvier 2023 : Saint-Jean-les-deux-Jumeaux (pour 505 prises)
Depuis le 25 janvier 2023 : Sammeron (pour 422 prises), Sept-Sorts (pour 224 prises)
Depuis le 27 janvier 2023 : Jouarre (pour 27 prises), Pierre-Levée (pour 229 prises), Signy-Signets (pour 287 prises)

**En 2023/2024 :** Boissy-le-Châtel, Changis-sur-Marne, Citry, La Ferté-sous-Jouarre, Nanteuil-sur-Marne, Ussy-sur-Marne. D'ici à 2024, toutes les communes seront couvertes conformément à l'engagement de Seine-et-Marne Numérique.



# ENVIRONNEMENT

## LE PCAET (PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL)

**La communauté d'agglomération est engagée, depuis 2020, dans une démarche de formalisation de son Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET), enrichi d'un Plan air renforcé adapté au territoire. Ce document permettra de définir un projet territorial de développement durable, pour une durée de 6 ans.**
Au-delà de ses obligations règlementaires, la CACPB, consciente des défis environnementaux à relever, souhaite s'investir en faveur du développement durable pour son territoire.

**Durant l'année 2022,** l'agglomération a finalisé, avec l'appui du SDESM et de l'ensemble de ses partenaires, le programme d'actions prévisionnel du futur PCAET s'appuyant sur sa stratégie pluriannuelle préalablement définie. **Quatre axes d'actions** ont été ciblés : la maîtrise des énergies, la mobilité, la préservation des ressources et des potentialités naturelles du territoire, la promotion des comportements éco-citoyens et des modes de vie durables. Ils se déclinent en **12 objectifs opérationnels et en 40 actions.**

Le PCAET finalisé a été arrêté lors du conseil communautaire du mois de décembre 2022. S'en suivra, en 2023, la phase nécessaire de sollicitation, pour avis, des instances règlementaires et de consultation publique, avant l'adoption définitive d'ici fin 2023.

**Une première action a déjà été initiée**, dans l'attente de l'approbation définitive du document, en matière de rénovation énergétique, dans le souci de rendre encore plus durables les bâtiments de l'agglomération. L'agglomération a en effet lancé un audit énergétique sur ses bâtiments de plus de 1000 m² qui comprend notamment les piscines, des équipements sportifs, le complexe cinématographique, des structures d'accueil... L'objectif de cette démarche est de connaître l'état actuel des bâtiments, datant pour la plupart d'avant les années 2000.

Il permettra à l'agglomération de disposer, par la suite, d'un plan pluriannuel d'investissement des travaux à engager afin d'atteindre les économies d'énergie souhaitées. L'agglomération bénéficie d'une subvention de 24 710 € pour la réalisation de ce projet au titre du programme ACTEE-2 (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique) mis en place par la FNCCR (Fédération Nationale des Collectivités Concédantes et Régies).

## SERVICE UNIQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (SURE)




La communauté d'agglomération en partenariat avec Seine-et-Marne Environnement, propose un service de conseils neutres, objectifs et gratuits sur la rénovation énergétique du bâti.

Les particuliers, les professionnels et les collectivités peuvent s'adresser à un conseiller maîtrise de l'énergie. Ce service est de plus en plus connu et utilisé par les habitants (permanences à Crécy-la-Chapelle, Coulommiers et La Ferté-sous-Jouarre).

**En 2022, plus de 500 demandes de particuliers ont été traitées**. Des habitants de toutes les communes ont déjà sollicité le service au moins une fois. Les permanences ont lieu dans les France Services.

Vous pouvez contacter le conseiller au 01 84 32 03 23 ou sure@coulommierspaysdebrie.fr



# ASSAINISSEMENT & EAU POTABLE

**Depuis le 1er janvier 2020, les compétences «eau et assainissement» sont exercées par la communauté d'agglomération sur l'ensemble du territoire. Voici les principales réalisations de 2022 et celles en cours :**

## CAPTAGE ET PRODUCTION D'EAU POTABLE

**Puits de Chamigny**
Mis service en 1976, ce puits à drains rayonnants assure 90% des besoins en eau potable des communes du Pays Fertois.
Dans ce contexte, et du fait des besoins d'accroissement des volumes à fournir, l'agglomération a décidé les travaux suivants :

- L'équipement et le raccordement de quatre nouveaux forages
- L'adaptation de l'usine actuelle pour permettre le traitement des eaux des 4 nouveaux forages et du puits à drains réhabilité

Les études ont été finalisées en 2022/2023. Les travaux devraient intervenir en 2024.
**Investissement 2,9 M€ H.T.**

**Unité de traitement de Coulommiers/ Boissy-le-Châtel/Chauffry**



- Construction d'une nouvelle Usine de Traitement d'Eau Potable à Coulommiers
**Investissement : 13 446 443 €**
- Travaux d'interconnexion entre Coulommiers et le réservoir de Boissy-le-Châtel Phase 2
**Investissement : 1 295 994 €**
- Création d'un forage définitf et son équipement « Margat 6 »
**Investissement : 249 043 €**
- Construction d'une plateforme d'épandage des boues issues de l'U.T.E.P. de Coulommiers et plan d'épandage
**Investissement : 127 919 €**



La mise en service s'est faite pendant l'été 2022 et l'équipement a été inauguré le 15 octobre.

## ASSURER L'APPROVISIONNEMENT PUBLIC EN EAU POTABLE

**Coutevroult (rues Dainville et Bonnetin)**
Renouvellement du réseau d'eau potable et renforcement de défense extérieure contre les incendies
**Montant de l'opération : 424 074 €**

**Chamigny (rues Robineau et Marne)**
Renouvellement du réseau d'eau potable
**Montant de l'opération : 349 032 €**

**La Ferté-sous-Jouarre (Rue d'Hugny)**
Dans le cadre de l'aménagement de la voirie par la commune de La Ferté-sous-Jouarre, l'agglomération a procédé au renouvellement du réseau d'eau potable
**Montant de l'opération : 222 918 €**

**Saint-Jean-les-deux-Jumeaux (giratoire R.D. 603)**
Dévoiement d'une conduite d'eau potable et travaux de coordination avec le département dans le cadre de la construction d'un giratoire sur la bretelle de l'autoroute A4
**Montant de l'opération : 147 668 €**

Vidéo explicative du fonctionnement de l'UTEP à Coulommiers


STEP de Chevru

Court documentaire sur la STEP de Sept-Sorts.

## RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT

**Mouroux (Hameau des Parrichets, rues Royale, Aisance et Michelet)**
Desserte en assainissement eaux usées
**Montant de l'opération : 3 118 633 €**

**Mouroux (Rue du Château)**
Desserte en assainissement eaux usées
**Montant de l'opération : 1 893 369 €**

**Beautheil-Saints (Mémillon le Tertre)**
Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif - Construtions d'une STEP de 140 EH (équivalent habitant)
**Montant de l'opération : 244 995 €**

**Pierre-Levée**
Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif - Construtions d'une STEP de 450 EH
**Montant de l'opération : 528 735 €**





La station d'épuration a été inaugurée le 11 octobre 2022.

**Chevru**
Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif - Construtions d'une STEP de 1100 EH. L'équipement sera livré fin 2023.
**Montant de l'opération : 1 200 529€**

**Amillis**
Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif - Construtions d'une STEP de 400 EH
Livraison prévue en 2024.
**Montant de l'opération : 494 622 €**

**Guérard**
Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif - Construtions d'une STEP de 2600 EH
**Montant de l'opération : 2 812 887 €**





La pose de 1ère pierre a eu lieu le 5 juillet 2022, l'équipement sera livré fin 2023 ou début 2024.

**Dammartin-sur-Tigeaux**
Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif - Construtions d'une STEP de 1900 EH.
L'équipement a été mis en service au printemps 2023.
**Montant de l'opération : 2 292 319 €**



**Maisoncelles-en-Brie**
Travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif - Construtions d'une STEP de 1100 EH.
Livraison prévue en 2024.
**Montant de l'opération : 2 075 760 €**

**Crécy-la-Chapelle (route de Serbonne)**
Travaux de réhabilitation de réseaux
**Montant de l'opération : 285 604 €**



# GEMAPI

## PRÉVENTION DES INONDATIONS: LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION AGIT AVEC LES SYNDICATS DE RIVIÈRE

**La Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations (GEMAPI) est une compétence obligatoire de la communauté d'agglomération depuis le 1er janvier 2018.**
L'agglomération agit et porte les actions à mener pour lutter de manière efficace contre les inondations, avec les syndicats de rivière compétents sur leur périmètre.

### EN 2022 :

**• Condé-Sainte-Libiaire**
Restauration des berges de La Marne. Études en 2021/2022 en phase de finalisation pour des aménagements de berges envisagés sur 2023.
**Montant : 308 580 €**

**• La Ferté-sous-Jouarre (quai Planson)**
Etude règlementaire sur le classement de digue (étude de vulnérabilité et étude danger).
**Montant 2022 : 54 338 € (Total : 95 340 €)**

**• Etude de ruissellement** et érosion des sols pour l'ensemble des communes du territoire.
**Montant : 328 908 €**

**• Co-maîtrise d'ouvrage SMAGE : Dysfonctionnements Hydrauliques sur deux secteurs :**
Diagnostic pour les bassins versants des rus Mesnil et Vaudessard.
**Montant : 36 810 € H.T.**
Les travaux d'aménagements de gestion des inondations sont envisagés sur 2024.

# GESTION DES EAUX PLUVIALES URBAINES (G.E.P.U)

**La loi NOTRe du 7 août 2015 attribue, à titre obligatoire, la compétence « Gestion des Eaux Pluviales Urbaines (G.E.P.U) » aux communautés d'agglomération depuis le 1er janvier 2020.**
Cette compétence correspond à la collecte, au transport, au stockage et au traitement des eaux pluviales urbaines. L'agglomération Coulommiers Pays de Brie exerce donc cette compétence depuis le 1er janvier 2020.

Cependant dans l'attente de la structuration du Service Public G.E.P.U, des conventions de gestion ont été établies en 2020 et renouvelées chaque année entre les communes et l'agglomération. Elles stipulent les conditions d'exercice de la compétence. L'entretien et l'exploitation assurés par les communes et l'investissement par l'agglomération.

D'autre part, il faut rappeler que les charges d'investissement, portées par l'agglomération, sont de 50 %, pour des projets de gestion d'eaux pluviales identifiés par les communes. Dans ces conditions les projets doivent être soumis et validés par l'agglomération.
En revanche la charge de l'investissement est portée en totalité (100 %) dans le cas où le projet est décidé par l'agglomération Coulommiers Pays de Brie.

## TRAVAUX EAUX PLUVIALES

**La Ferté-sous-Jouarre (Rue d'Hugny)**
Création d'un réseau d'Eaux Pluviales en coordination avec la commune de La Ferté-sous-Jouarre
**Montant de l'opération : 334 644 €**

**Signy-Signets (Les Vaseliers)**
Renouvellement d'une conduite d'eaux pluviales et sécurisation des têtes de fossé
**Montant de l'opération : 57 508 €**

**Sancy-lès-Meaux (Prés des Vignes)**
Lutte contre les inondations - Redimensionnement de la conduite Eaux Pluviales
**Montant de l'opération : 100 884 €**

**Saâcy-sur-Marne (Hameau de Montménard)**
Lutte contre les inondations - reprise de traversées de la R.D. 70
**Montant de l'opération : 79 102 €**



# TOURISME

Depuis 2018, année de création de l'établissement public Coulommiers Pays de Brie Tourisme, la fréquentation des activités touristiques progresse :

- **68 205 personnes** ont fréquenté les 4 points d'accueil et le site web pour l'année 2023.
- **184 411 visiteurs** ont acheté un billet d'accès aux activités touristiques du territoire
- **155 495 nuitées** ont été vendues en 2023 au sein des 113 hébergements.

## ORIGINE DES VISITEURS EN OFFICE DE TOURISME

Un visiteur sur 2 (55%) réside dans la communauté d'agglomération
L'autre moitié a pour origine : la Seine-et-Marne pour 21% (hors CA), l'Ile-de-France pour 14% (hors Seine-et-Marne), la province pour 6% et l'international pour 4%.

## TOP 3 DES SITES VISITÉS

- Parrot world – Parc animalier à Crecy-la-Chapelle – 150 000 visiteurs
- Moulin jaune – Jardin poétique Crecy-la-Chapelle – 12 400 visiteurs
- Aventure Club – Accrobranche La Ferté-sous-Jouarre- 7 000 visiteurs.

## LES MOMENTS FORTS 2022 !

**Coulommiers aime son brie**

La 4ème édition de l'événement « Coulommiers aime son brie » s'est tenu les 29 et 30 septembre 2022 sous la halle aux fromages de Coulommiers. Près de 3 000 personnes se sont retrouvées sous la halle pour flâner devant les stands d'exposants du terroir briard et assister à des démonstrations et concours culinaires.

**Ferté Jazz montgolfière**

L'édition du festival 2022 avait pour vedettes Kimberose, Poppa Chuby, Deluxe et bien d'autres encore. Coulommiers Pays de Brie Tourisme en a profité pour proposer une visite inédite du site du festival et du Pays de Brie vu du ciel. 12 heureux participants ont pris place à bord de la nacelle pour un voyage unique.



**Livraison du chantier naval Ferté Confluences (phase 1)**

Le projet d'un pôle nautique majeur sur la Marne, situé au chemin des 2 rivières à La Ferté-sous-Jouarre, a permis la rénovation des 2 haltes de la commune ainsi que celles de Nanteuil-sur-Marne et Saint-Jean-les-deux-Jumeaux. Lancés en mars 2022, les travaux ont également permis la restauration du bâtiment sanitaire destiné au confort du public sur le site. Rappelons que Ferté Confluences est destiné à valoriser la Marne sur le territoire, ses activités de loisirs et attirer les visiteurs pour vivre des moments enchanteurs dans un paysage qui se prête magnifiquement aux croisières et escapades nautiques !

## BUDGET TOURISME

**Budget d'exploitation 2022**

Total dépenses d'exploitation : 705 827 €
Total recettes d'exploitation : 868 031 €
Report N-1 : 188 826 €
Résultat 2022 : 351 029 €

**Budget d'investissement 2022**

Total dépenses d'investissement : 25 341 €
Total recettes d'investissement : 16 745 €
Report N-1 : 26 669 €
Résultat 2022 : 18 072 €
**Résultat cumulé 2022 = + 369 102 €**



## LE PROJET DE CONSTRUCTION DE «LA MAISON DES ARTS ET DU BRIE» À COULOMMIERS

La Maison des Arts et du Brie (MAB) verra le jour sur le site historique du Couvent des Capucins, à Coulommiers. En 2019, le site a été sélectionné par la Région pour intégrer le parcours de la gastronomie en Île-de-France. Il sera également un point d'attraction supplémentaire de la Foire Internationale aux Fromages et aux Vins de Coulommiers.

**Les études se sont poursuivies sur l'année 2022 donnant lieu à un dépôt de permis de construire au 1er semestre 2023. Le démarrage des travaux est prévu au 1er semestre 2024.**

**Coût pour la CACPB : 4,8 millions d'euros H.T.**
**Montant prévisionnel des subventions : 3 M€ H.T.**

Flashez pour découvrir la vidéo de présentation de la Maison des Arts et du Brie



## LE PROGRAMME LEADER TERRES DE BRIE

Le programme Leader Terres de Brie offre la possibilité de bénéficier de financements européens (sous réserve du respect de certains critères).
Ce programme vise à faire des territoires ruraux des pôles équilibrés d'activité et de vie. Le territoire Terres de Brie s'étend sur la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie et la communauté de communes des 2 Morin.

**Bilan en 2022 : 2 dossiers programmés et soutenus auprès de la Région Ile-de-France et 4 dossiers présentés en avis d'opportunité.**
Exemple de dossier validé en 2022 :
- Fromagerie Ganot : local d'affinage et d'exposition de fromages de Brie (Jouarre)

En 2022, le GAL Terres de Brie a été retenue pour la nouvelle programmation 2023-2027. Une enveloppe de 1 145 000 € sera attribuée pour notre territoire.

Cette candidature est portée par Seine-et-Marne Attractivité dont le programme se décline autour de 3 grands axes :
- La micro-aventure au cœur des projets touristiques et culturels du GAL : dépaysement garanti à côté de chez soi Terres de Brie – le dépaysement « grandeur nature »
- Une agriculture tournée vers l'avenir et les habitants, fière de ses nouvelles filières
- Soutenir les démarches de transition des filières, des entreprises et du grand public: sobriété, transition énergétique, gestion forestière, économie circulaire, bois et matériaux biosourcés.



# CULTURE

## SOUTIEN AUX MANIFESTATIONS 2022

- La Foire aux Fromages de Coulommiers
- Festival des 2 rivières (ex Ferté Jazz)

## MOULIN JAUNE DE SLAVA



La communauté d'agglomération soutient le Moulin Jaune de Slava (situé à Crécy-la-Chapelle) afin de permettre aux habitants et écoles du territoire de découvrir ce lieu magnifique.
En juin 2022, à l'occasion du week-end, environ 300 enfants des écoles du territoire ont été accueillis et ont pu découvrir toute la poésie de ce jardin remarquable.

## RÉSIDENCES ARTISTIQUES

La Cie IN, compagnie de danse et de magie nouvelle a proposé une résidence d'action culturelle sur le territoire de Coulommiers Pays de Brie en 2022/2023.
Entre danse urbaine et contemporaine, le projet «In Beetween» interroge sur la relation corps-espace et les relations à la nature. A cette occasion, des ateliers de danse, théâtre, musique et mouvement bien-être ont eu lieu dans 8 structures du territoire: écoles, collège, lycée, Ehpad ou IME et école de danse.
Une restitution et un spectacle à Crécy-la-Chapelle ont clôturé cette résidence.



## L'ÉCOLE DE MUSIQUE DU PAYS FERTOIS



18 professeurs, une directrice et une secrétaire au service de 260 élèves pour 26 disciplines enseignées. Cela représente 175 heures de cours dispensés par semaine, la plupart des élèves venant 2 ou 3 fois par semaine à l'école.

L'école de musique en 2022 ce fût aussi :
- **L'intervention de musiciens** tout au long de l'année dans 23 écoles du Pays Fertois. C'est en tout près de 2000 élèves touchés par une activité d'éducation artistique et culturelle.
- **Des partenariats avec d'autres acteurs culturels** importants pour différentes manifestations (Festival des 2 rivières, échanges avec d'autres conservatoires, chorales, cirque Royal Boui-Boui, service culturel des communes, Drac, ...)

- **Accueil de masters class** (Percussion, chant lyrique) et résidence d'artiste « Amélie les Crayons » avec le soutien de L'Académie Charles Cros et de la DRAC Ile-de-France.

- **Les évènements** : printemps musical, découverte de la Philharmonie et de l'Opéra, semaine musicale, auditions dans l'auditorium, 8 mercredis musicaux, fête de la musique, concerts, «rendez-vous aux jardins » (ministère de la culture), concert des groupes de musiques actuelles au Royal Boui Boui, au Festival des 2 rivières et dans les communes du territoire, ... une école de musique dynamique vous offrant de très beaux rendez-vous musicaux.



# LOISIRS - ÉQUIPEMENTS

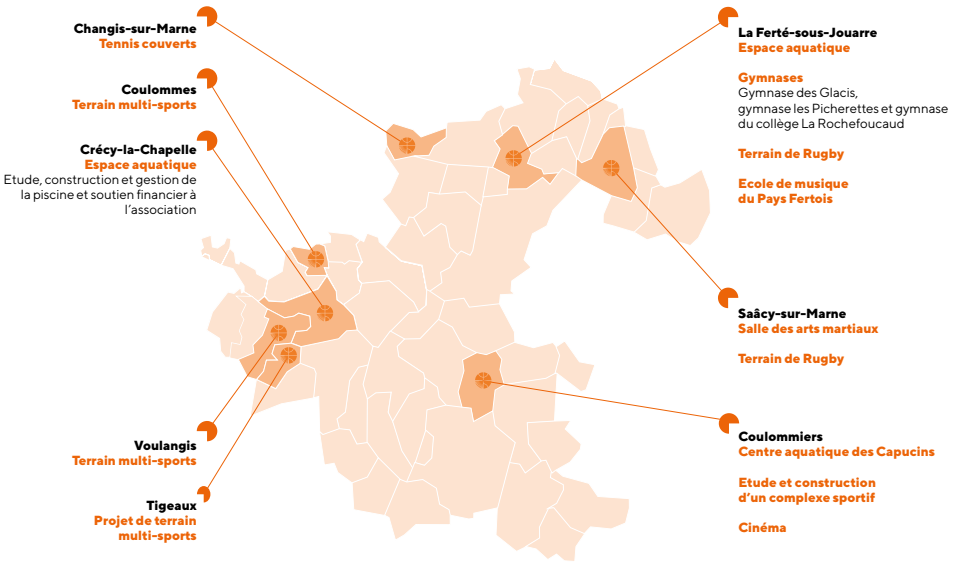
## PROJET DE RÉALISATION D'UN TERRAIN MULTISPORTS À TIGEAUX

Ce projet, initié par le Pays Créçois, a été repris par la communauté d'agglomération. Avant la réalisation des travaux, le projet doit encore répondre à certaines contraintes d'urbanisme.

Composition du city stade multisports (24x12m) : 1 terrain de handball, 1 terrain de volley, 1 terrain de basket, 2 terrains de jeu de cross sur gazon. Structure composite et métallique.

**Coût : 80 000 € HT - Réalisation fin 2023 - Durée des travaux : environ 5 mois.**

## CARTE DES ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE




## BILAN DE FRÉQUENTATION DES PISCINES

**CENTRE AQUATIQUE**
La Ferté-sous-Jouarre
**28 524**
**ENTRÉES PAYANTES**

**LE CENTRE AQUATIQUE DES CAPUCINS**
Coulommiers
**63 889**
**ENTRÉES PAYANTES**

Un transport des scolaires (primaires) de l'ensemble du territoire de l'agglomération est organisé vers les deux piscines (Ferté-sous-Jouarre et Coulommiers). Depuis la rentrée 2021-2022, les élèves du Pays Créçois sont conduits vers la piscine de la Ferté-sous-Jouarre. Coût pour l'agglomération : 55 860 € HT.

## TRAVAUX 2022 ET FRÉQUENTATION DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

**Gymnase les Picherettes à la Ferté-sous-Jouarre**
- Passage à l'éclairage LED de la salle (22 000 €)
- Mise en place d'une régulation afin d'optimiser le contrôle des énergies
- Etudes pour une extension avec la création d'une salle dédiée à la gymnastique

Fréquentation 2022/2023 : 13 850 entrées gratuites (Associations, collèges, lycées, Pompiers, Gendarmerie).

**Gymnase de la Rochefoucauld à la Ferté-sous-Jouarre**
- Remise en peinture des boiseries et des murs extérieurs
- Rhabillage en bardage bois côté chaufferie

Fréquentation 2022/2023 : 11 250 entrées gratuites (Associations, collèges, lycées, Pompiers, Gendarmerie).

**Gymnase des Glacis à la Ferté-sous-Jouarre**
Fréquentation 2022/2023 : 12 680 entrées gratuites (Associations, collèges, Pompiers, Gendarmerie).

**Travaux réalisés dans les 3 gymnases :**
- Sécurisation et modification des alarmes intrusion (45 000 €)
- Mise en conformité PMR.

**Tennis de Changis-sur-Marne**
Fréquentation 2022/2023 : 5 500 entrées gratuites (Associations, lycées).

**Salle d'arts Martiaux de Saâcy-sur-Marne**
Fréquentation 2022/2023 : 6500 entrées gratuites.



# LOISIRS - ÉQUIPEMENTS

## LES PISCINES DE COULOMMIERS ET DE LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE

**2022 est la troisième année de gestion des deux équipements sous un contrat unique de Délégation de Service Public (DSP) conclu avec la société ComSports.**

### PISCINE DE LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE

En 2022, 15 700 € ont été engagés pour des travaux de clôture et la pose d'un sas reliant ainsi la piscine intérieure au nouveau bassin extérieur en inox.
La société ComSports a également installé un pavillon de piscine à côté du bassin nordique. Il est équipé d'un sauna et d'un jacuzzi en accès libre.
**Montant : 100 000 €**







### CENTRE AQUATIQUE DES CAPUCINS A COULOMMIERS

En 2022, des travaux de reprise des goulottes du bassin ludique et du bassin de la balnéothérapie ont été réalisés pour un montant de 49 228 €.

**Création d'un bassin extérieur**
Une étude a été finalisée pour la création d'un bassin extérieur de 25m x 15m. Le permis de construire est en cours d'instruction et les travaux devraient démarrer au 1er semestre 2024, pour une durée de 10 mois.
**Coût Prévisionnel : 1,8 M€ HT**
Subvention obtenue à hauteur de 310 000 € (19 %) auprès de l'Agence Nationale du Sport.

## PROJET DE PISCINE À CRÉCY-LA-CHAPELLE

La communauté d'agglomération a délibéré pour retenir le maître d'oeuvre en janvier 2020. La phase de recherche de subventions, indispensables au démarrage du projet, est en cours.

**Estimation du coût de construction : 9 141 573 € H.T.**
**En 2022, la CACPB a sollicité des subventions auprès de l'Etat (DSIL) et prévoit de l'inscrire dans son prochain Contrat Intercommunal de Développement (CID).**






## HALLE DES SPORTS DE COULOMMIERS

**Porté par la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie, le projet sera financé en partie par la Ville de Coulommiers pour la partie Gymnase.**

Le projet porte sur la construction d'une salle multisports (gymnase grande salle : basket, volley et hand), d'une salle spécifique pour la gymnastique, un dojo pour le judo, une salle pour le tennis de table, d'une salle d'arme (escrime) et des vestiaires dédiés.

Depuis la validation de l'Avant-Projet Sommaire, pour répondre à une sollicitation du Lycée de Coulommiers, la surface du Gymnase (pratique collective) a été modifiée pour intégrer la mise en œuvre d'une structure artificielle d'escalade (option pratiquée au BAC).
Le cabinet d'architecte a également dû redimensionner le gymnase pour permettre la pratique du Handball dans des conditions optimales.

Les études hydrogéologiques complémentaires faites en 2021 ont induit une surélévation du bâtiment. Des études complémentaires ont donc été menées en 2022. Un diagnostic d'archéologie préventive a également été réalisé en 2023 et l'Avant-Projet Définitif (APD) a été validé en juin 2023.

**Les travaux devraient démarrer au 2ème trimestre 2024 pour une durée de 18 mois.**

**Coût pour la CACPB : 5 815 000 € H.T.**
**Montant prévisionnel des subventions : 2 350 743 €**



## CINÉMA À COULOMMIERS

**En novembre 2019, le conseil communautaire a voté à l'unanimité le non-renouvellement du bail, qui a pris fin en juillet 2020.**

L'exploitant n'ayant pas répondu à l'offre d'indemnité proposée par l'agglomération, cette dernière a dû engager une procédure juridique. L'article L145-28 du code du commerce prévoit que l'exploitant reste en place dans les lieux tant que la procédure n'est pas terminée. Il continue donc de décider seul d'ouvrir ou non le cinéma et de le faire fonctionner normalement.

**La procédure s'est poursuivie sur l'année 2022.**

# EMPLOI, INSERTION & FRANCE SERVICES

France services
Liberté
Égalité
Fraternité

## FORUM EMPLOI 2022

Le forum a eu lieu en présentiel, le jeudi 27 janvier.
La situation sanitaire due au Covid-19 (pass sanitaire et masque obligatoire pour tous) n'a pas permis d'accueillir les lycéens. L'évènement a consisté en la mise en relation directe avec les entreprises.
**Bilan : 38 stands, 262 offres et 350 visteurs.**

## SEMAINE DE L'INDUSTRIE

En 2022, elle s'est déroulée le jeudi 24 novembre.



Objectif : accueil des collégiens et lycéens au sein d'entreprises locales dans le cadre de journées portes ouvertes pour leur présenter des activités, des savoirs-faire et des métiers. A noter que le transport scolaire a été pris en charge par l'agglomération.
**Bilan : 3 entreprises de Septs-Sorts (WIAME VRD, EIE et Intermarché) et 1 entreprise d'Ussy-sur-Marne (O'Terres Energie) ont ouvert leurs portes au collège Sainte Céline de La Ferté-sous-Jouarre (108 élèves).**

## FORMATIONS

- Tout public : Session BAFA générale du samedi 22 au samedi 29 avril (20 stagiaires)
- Salariés CDDI : PSC1 – Permis B96 – Equipier de première intervention – Initiation soudage à l'arc – entretien et réparation du matériel – CACES 1/2/3 - SST – Habilitation électrique

## JOB DATING – FORUM

- Job dating pour recrutement Mc Donalds à Coulommiers : 07 mars
- Forum QPV (Quartiers Prioritaires de la Ville) avec Pole emploi : à la Ferté-sous-Jouarre le 13 octobre et à Coulommiers le 14 octobre.

## SEMAINE DU HANDICAP

- Forum Talents Handicap à Meaux : 10 novembre
- « DUO-DAY » à France Services La Ferté-sous-Jouarre: 17 novembre.

## PRÉSENTATION DU DISPOSITIF «SIAE»

- Présentation aux jeunes de la Mission locale : 02 juin

## DEFI POUR L'ENVIRONNEMENT

Avec la Mission locale : nettoyage des bords de Marne à la Ferté-sous-Jouarre : 18 mars

## LE CHANTIER D'INSERTION « LES CONTRATS VERTS »

Le chantier d'insertion est un dispositif d'insertion par l'activité économique.
**L'objectif** : favoriser le retour à l'emploi pour des personnes en difficulté en leur apportant des compétences professionnelles ainsi qu'un accompagnement social.
**Le public accueilli** : bénéficiaires du RSA ou minima sociaux, public jeune, public senior, travailleurs handicapés, personnes placées sous main de justice, demandeurs d'emploi longue durée, personnes sans ressource, sans logement, ...

**Accompagnement professionnel**

L'ensemble des salariés en insertion bénéficient d'un accompagnement professionnel afin de les aider à définir un projet professionnel et à préparer au mieux leur sortie du chantier d'insertion.

**Accompagnement social**

Pour les salariés en difficulté sociale, un accompagnement permet de résoudre les problématiques périphériques à l'emploi : aide dans les démarches administratives et juridiques, accès aux droits, recherche de solutions d'hébergement, aide à la gestion du budget, ...

**Les recrutements**

Les personnes sont recrutées en C.D.D.I. (contrat à durée déterminée d'insertion) pour une durée minimum de 6 mois (maximum 24 mois) avec un temps hebdomadaire de travail de 20 h/semaine.
**23 salariés accueillis en 2022**
**9 sorties en 2022 (5 en emploi, 4 en fin de contrat)**

- **Ateliers réalisés en 2022**

- 15 ateliers « Technique de recherche d'emploi»
- 2 ateliers « Mobilité »
- 2 visites extérieures : Parc Floral Vincennes (06 avril) et l'association ARILE Meaux (30 novembre)
- Informations collectives pour recrutement.

**Les travaux réalisés en 2022**

L'activité principale reste dans le domaine de l'espace vert (90 %). D'autres travaux sont réalisés dans le domaine du bâtiment second œuvre et de la menuiserie pour l'agglomération, les communes ou des associations. Un contrat est également en place avec la SNCF pour l'entretien de 16 gares et 2 postes d'aiguillage.









**EN 2022, PLUS DE 16 000 PERSONNES ONT ÉTÉ ACCUEILLIES AU SEIN DES 3 FRANCE SERVICES DE L'AGGLOMÉRATION**

France services est un modèle d'accès aux services publics qui permet à chaque citoyen, quel que soit l'endroit où il vit, d'accéder aux services et d'être accueilli dans un lieu unique, par des personnes formées pour effectuer ses démarches du quotidien.

**FRANCE SERVICES CRÉCY-LA-CHAPELLE**

**7 permanences accueillies**

**Nombre de visites : 5 945 (accueil physique et téléphonique)**

**Démarches et autonomie :**
- 94 % de démarches finalisées
- 8 % d'usagers autonomes dans l'utilisation du numérique
- 7 % d'usagers ayant besoin d'aide
- 85 % d'usagers non autonomes (accompagnement individuel)

**Les demandes les plus fréquentes :**
- Retraite – CNAV
- ANTS pré-demande CNI / Passeport / Carte grise
- CAF Allocation logement / AAH / RSA
- Impôts - DGFIP

**FRANCE SERVICES COULOMMIERS**

**23 permanences accueillies (dont 12 permanences juridiques du point justice)**

**Nombre de visites : 10 091 (accueil physique et téléphonique)**

**Démarches et autonomie :**
- 95 % de démarches finalisées
- 2 % d'usagers autonomes dans l'utilisation du numérique
- 41 % d'usagers ayant besoin d'aide
- 57 % d'usagers non autonomes (accompagnement individuel)

**Les demandes les plus fréquentes :**
- CAF
- Dossiers juridiques
- Retraite - CNAV
- CPAM
- ANTS

**FRANCE SERVICES LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE**

**21 permanences accueillies (dont 9 permanences juridiques du point justice)**

**Nombre de visites : 13 095 (accueil physique et téléphonique)**

**Démarches et autonomie :**
- 96 % de démarches finalisées
- 2 % d'usagers autonomes dans l'utilisation du numérique
- 11 % d'usagers ayant besoin d'aide
- 87 % d'usagers non autonomes (accompagnement individuel)

**Les demandes les plus fréquentes :**
- Retraite - CNAV
- Dossiers juridiques
- CAF – RSA et prime d'activité
- Impôts - DGFIP
- CPAM – Complémentaire Santé Solidaire

**POUR LES 3 STRUCTURES**
- Fréquentation en hausse et notamment le nombre de personnes orientées par les communes du territoire ou par les partenaires socles.
- Type de public reçu : personnes ayant des problèmes d'accès au numérique, séniors, retraités, étrangers, jeunes, personnes dont la situation familiale évolue (décès, divorce, etc.).
- Augmentation de la fréquentation des espaces numériques et de la satisfaction des personnes, rassurées d'avoir pu être accompagnées pour réaliser leurs démarches.



**LES ATELIERS NUMÉRIQUES**

Les 3 sites France Services sont dotés d'un espace numérique (ordinateurs en accès libre utilisés en autonomie ou non). En 2022, les 2 conseillers numériques ont commencé les ateliers au sein des structures mais également dans certaines mairies du territoire.
Exemples de thématiques : découverte de l'ordinateur, création et gestion d'une messagerie, utilisation d'un smartphone ou de sa tablette, gestion des dossiers et des fichiers.

**Bilan : 55 ateliers réalisés en 2022**

**180 participants (dont 53 qui ont assisté à plusieurs sessions)**




# TRANSPORTS

## RÉAMÉNAGEMENT DU POLE GARE DE LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE

La gare de la Ferté-sous-Jouarre fait l'objet d'une démarche pôle gare dont le schéma a été validé par Ile-de-France Mobilités. Les travaux ont démarré le 31 janvier 2022 pour une durée d'au moins deux ans.

## RÉALISATION D'UNE AIRE MULTIMODALE

Dans le cadre du projet d'aire multimodale à Coulommiers, une étude de pôle a été réalisée. Elle a abouti à la définition du scénario d'aménagement et d'exploitation suivant :

- Desserte des lignes 3 (Coulommiers Gare – Meaux gare), ligne 17 (Ferté Gaucher – Chessy), ligne urbaine B, Transport à la demande
- Dévoiement de la ligne 17 du centre-ville avec un renforcement de la ligne urbaine de Coulommiers pour une meilleure articulation
- Création de 90 places de stationnement dont des places dédiées au covoiturage et des places équipées de borne de recharge électrique
- 40 places de vélo dont une dizaine en consignes sécurisées
- Réaménagement du carrefour dit « des autobus »

## GARE ROUTIÈRE FAREMOUTIERS



Les travaux de réaménagement de la gare routière du collège de Faremoutiers ont été réalisés durant l'été 2022 pour une mise en service dès la rentrée scolaire. La gare routière a été repensée pour pacifier la zone qui est désormais uniquement dédiée aux bus, piétons et vélos.
Elle est suffisamment dimensionnée pour absorber les flux liés à l'extension du collège prévue en 2023.

## 764 LYCÉENS ONT BÉNÉFICIÉ DE L'AIDE FINANCIERE POUR LA CARTE IMAGINE'R

Une aide financière d'un montant de 63 € pour la carte Imagine'R a été attribuée pour les lycéens habitant l'agglomération. Le montant attribué pour l'année 2022-2023 est de 48 069 €.

**Le dispositif a été renouvelé pour l'année scolaire 2023-2024.**

## AJUSTEMENT DES HORAIRES DE BUS POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DU SERVICE

La communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie contribue à l'amélioration de la desserte de bus en relayant les différentes demandes reçues auprès d'Ile-de-France Mobilités. Quelques exemples :

- Mise en place d'un arrêt de TAD sur le hameau du Limosin à Beautheil-Saints
- Amélioration de la desserte de Citry vers les collèges de la Ferté-sous-Jouarre

## UN NOUVEAU PLAN DE TRANSPORT DE BUS SUR L'AGGLOMÉRATION

La société de transport Transdev (DSP) a été retenue, par Ile-de-France Mobilités, pour assurer le nouveau plan de transport à partir du 1er août 2022 :

- Simplification de la ligne 49 au départ de la Ferté-sous-Jouarre
- Mise en place d'une ligne nocturne le Noctilien 138, qui relie Paris Gare de Lyon à Coulommiers en passant notamment par les gares de Val d'europe, Chessy et Crécy-la-Chapelle à raison de 4 allers-retours par nuit
- Desserte de Crécy-la-Chapelle par la ligne Express 17
- Redéploiement du TAD de Coulommiers vers un modèle complètement ouvert
- Mise en place d'un TAD sur le secteur de Crécy-la-Chapelle à la place des lignes régulières pour une meilleure efficacité de desserte avec rabattement vers la gare et le collège.




# SANTÉ

## CABINE DE TÉLÉCONSULTATION À COUILLY-PONT-AUX-DAMES



Cette installation est le fruit d'un travail entre le Département de Seine-et-Marne, la commune de Couilly-Pont-aux-Dames et la communauté d'agglomération. L'équipement a été installé fin 2022 et inauguré en mars 2023. L'agglomération a sollicité le Département pour l'implantation d'une seconde cabine à Saâcy-sur-Marne.

## MAISON MÉDICALE À LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE

La construction et les travaux d'aménagements intérieurs se sont finalisés sur l'année 2022. L'équipement a été inauguré le 11 février 2023 et a ouvert ses portes au public au mois de mars.

L'installation des professionnels de santé s'est faite progressivement sur l'année 2023.

**Coût total : 3 000 000 € H.T.**
**Subventionné à plus de 50% par le Département de Seine-et-Marne, la Région Ile-de-France et l'Agence Régionale de Santé.**

# POLITIQUES CONTRACTUELLES

## CONTRAT INTERCOMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT (CID)

La communauté d'agglomération a obtenu une enveloppe de 2 987 868 € sur 3 ans (2019-2022), répartie sur les projets suivants :
- Construction d'un ALSH à Mouroux
- Construction d'une maison médicale à La Ferté-sous-Jouarre
- Construction de la Maison des Arts et du Brie à Coulommiers
- Extension du télécentre de Coulommiers

## CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

La communauté d'agglomération a formalisé un Contrat d'Aménagement Régional, avec la Région Ile-de-France, en 2020, lui permettant de financer deux projets structurants :
- la construction de la Maison des Arts et du Brie à Coulommiers avec une subvention de 600 000 €
- la construction d'un ALSH et d'un multi-accueil à Coulommiers avec une subvention de 900 000 €.

## CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La communauté d'agglomération a signé, le 22 octobre 2021, un Contrat de Relance et de Transition Écologique avec l'État.
Ce contrat contribue à référencer des actions matures et des intentions de projets, à l'échelle de l'agglomération et des communes, qui peuvent ensuite être accompagnées et soutenues financièrement par l'État.

**En 2022, trois projets de l'agglomération ont été financés par l'État dans ce cadre :**
- Construction d'un ALSH à Mouroux - 319 051 €
- Pôle nautique « Ferté Confluences » - 310 500 €
- Réalisation d'un audit énergétique sur les bâtiments de plus de 1000 m² - 24 710 €

**Plusieurs projets portés par les communes ont aussi bénéficié d'un soutien de l'État en complément :**
- Amillis : réfection de salles de classe
- Bassevelle : restauration du phare aéronautique
- Boissy-le-Châtel : rénovation de l'église
- Bussières : rénovation de l'ensemble de l'école
- Chailly-en-Brie : aménagement de la mairie dans l'ancien Château du parc
- Chamigny : rénovation de la mairie
- Coulommiers : aménagement d'un parc paysager sur l'Ile aux Oiseaux, aménagement de city-stades dans les quartiers de Vaux et des Templiers, modernisation de l'éclairage public - avenues Robert Elvert et Victor Hugo, réhabilitation et rénovation de rues commerçantes en centre-ville
- Giremoutiers : rénovation intérieure de l'église
- Guérard : réhabilitation de l'école maternelle
- Marolles-en-Brie : réhabilitation complète du bâtiment école/mairie (2ème partie)
- Mouroux : aménagement d'une liaison douce
- Saâcy-sur-Marne : travaux d'aménagement de la rue des Montgrisards
- Saint-Augustin : modification et extension d'un bâtiment scolaire
- Villiers-sur-Morin : travaux sur la toiture de l'église.



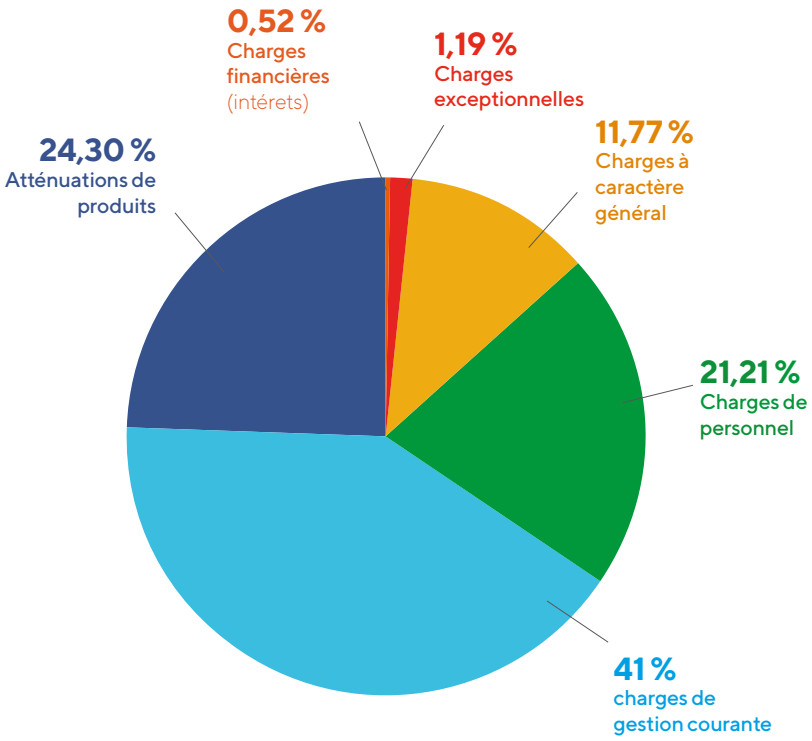


# 3

# FINANCES

# 2022
# DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT COULOMMIERS PAYS DE BRIE

## LES DÉPENSES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT ONT REPRÉSENTÉ ENVIRON 48 MILLIONS D'EUROS EN 2022 ET SE RÉPARTISSENT DE LA MANIÈRE SUIVANTE :




- **Les charges à caractère général représentent 11,77% des dépenses de fonctionnement.** Elles comprennent notamment la gestion des ALSH, la gestion des aires d'accueil des gens du voyage, et des dépenses au titre des transports.

- **Les autres charges de gestion courante représentent 41 % des dépenses de fonctionnement. Elles comprennent notamment :**
  - les dépenses liées aux ordures ménagères
  - la participation aux budgets annexes comme la piscine et le cinéma
  - la participation aux associations diverses (Mission Locale, Ferté Jazz, Foire aux fromages et aux vins ...)

- **Les charges de personnel représentent 21,21 % des dépenses de fonctionnement.**

- **Les atténuations de produits représentent 24,30 %** et sont constitués principalement par le versement des allocations compensatrices aux communes.

- **Les charges financières représentent 0.52 %.**

- **Les charges exceptionnelles représentent 1,19 %.** Elles correspondent essentiellement à la participation versée à l'EPIC.

- **Aux dépenses réelles** s'ajoutent les dotations aux amortissements pour **2 941 292,77 €**

### L'EXERCICE 2022 DU BUDGET PRINCIPAL COULOMMIERS PAYS DE BRIE AGGLOMÉRATION SE SOLDE AVEC :

Un excédent de fonctionnement de **16 671 277 €**
Un excédent d'investissement de **104 106 €**

**16 671 277 €**
**D'EXCÉDENT**

# 2022
# RECETTES DE FONCTIONNEMENT
# COULOMMIERS PAYS DE BRIE

## LES RECETTES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT ONT REPRÉSENTÉ ENVIRON 65 MILLIONS D'EUROS EN 2022 ET SE RÉPARTISSENT DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

- **Les dotations et participations**
  Elles correspondent à la DGF, les compensations fiscales, la participation de la CAF à certaines activités et la perception dans le cadre du COVID

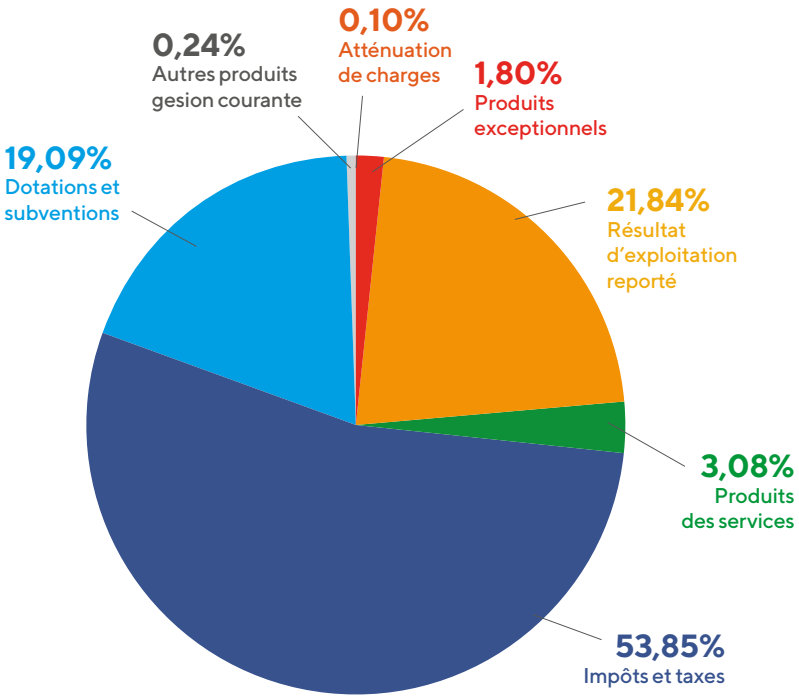
- **Les produits impôts et taxes**
  sont constitués de la taxe d'habitation, des taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties, de la cotisation économique territoriale ainsi que la taxe d'ordures ménagères.

- **Les produits des services et des domaines pour 3,08 %** sont constitués principalement par les versements effectués par les usagers au titre des services petite enfance, ALSH et école de musique.
  Le remboursement des charges de personnel notamment des budgets annexes : eau, assainissement

- **Les autres produits de gestion**
  correspondent au remboursement des chantiers d'insertion et des remboursement de sinistres.

- **Les produits exceptionnels**
  Ils s'expliquent par la perception de la recette liée à des remboursements d'indemnités journalières et des écritures de régularisations de charges rattachées à tort et la vente d'un bâtiment pour 980 000€ (ancien locaux de SEPT-SORTS)

- **Ces recettes sont complétées** par l'affectation du résultat reporté de 2021 pour **14 196 427 €.**







# DÉPENSES D'INVESTISSEMENT COULOMMIERS PAYS DE BRIE

**EN 2022, COULOMMIERS PAYS DE BRIE AGGLOMÉRATION A DÉPENSÉ PLUS DE 9 MILLIONS € EN INVESTISSEMENT POUR :**

**- Le remboursement en capital de 1 012 863 €**

**- Les dépenses d'équipement à hauteur de 6 951 961 € :**

• **Les immobilisations incorporelles pour 1 014 349 € :**

· PLU : 163 805 €
· Halle des sports : 9 360 €
· ALSH Coulommiers : 34 129 €
· ALSH Mouroux : 81 283 €
· Multi accueil : 6 300 €
· PLH : 44 172 €
· Gare routière : 71 900 €
· Aire multimodale : 60 903 €
· Haltes Fluviales : 45 583€
· Maison de santé : 73 459 €
· Maison des fromages : 37 404 €
· PCAET : 18 615 €
· Eaux pluviales : 23 058 €
· GEMAPI : 41 406 €
· Logiciels : 42 184 €
· Locaux services CACPB : 9267 €

• **Les subventions d'équipement versées pour 1 099 976 €** correspondent principalement à la participation au raccordement à la fibre optique et au marché Gare routière de Faremoutiers

• **Les immobilisations corporelles pour 1 102 470 € :**

· Ecole de musique et service eau et assainissement: 31 911 €
· Véhicules : 165 896 €
· Outillage : 54 522€
· Bornes semi enterrées: 40 078 €
· Divers installations (alarme intrusion, interphones...): 57 983 €
· Réaménagent dans divers bâtiments: 125 044 €
· Câblage informatique: 37 879€
· Renouvellement d'un réseau Eau pluviale: 50 442 €
· Sécurité incendie : 5 999€
· Mobilier : 131 620€
· Gymnase « la Rochefoucauld » : 21 974 €
· Mise en place d'abris bus : 61 092 €
· ALSH Faremoutiers pour 83 957 €
· Matériels informatique : 79 974 €
· Divers : 151 605 €

• **Les immobilisations en cours pour 3 986 685 € :**

· Travaux ALSH Coulommiers : 303 572 €
· Travaux Maison de santé: 2 753 139 €
· Travaux Gare routière de Faremoutiers : 32 853 €
· Travaux Ferté confluences : 794 712 €
· Travaux d'investissement eaux pluviales : 84 433 €
· Travaux de réaménagement de l'école de musique et du service eau et assainissement : 17 976 €

**- Les opérations pour compte de tiers pour 1 070 548 € qui correspondent à** :

· Marché à bons de commande du bail voirie
· Les travaux d'aménagement de la gare routière de Faremoutiers

**- Les dépenses sont complétées par les restes à réaliser pour 4 284 533 € :**

· Études engagées pour les projet de Maison des Arts et du Brie et la Halle des sports
· La MO et travaux « Ferté Confluence » et de la Maison de Santé
· Soldes des études de l'AMO pour étude de faisabilité administration générale
· Étude de pôle sur l'aire multimodale à Coulommiers
· Étude PLH
· Divers matériels pour les services
· Procédures de modifications de PLU en cours
· Bail voirie

# RECETTES D'INVESTISSEMENT COULOMMIERS PAYS DE BRIE

**Les recettes proviennent essentiellement :**

· du FCTVA pour 682 316 €
· des subventions pour 465 921 €
· de l'emprunt pour 3 131 600 €
· des opérations pour compte de tiers liées aux travaux de voirie que les communes remboursent.

**Les recettes sont complétées par :**

· **Les restes à réaliser pour 3 840 638 € :**
· Les subventions de l'ALSH de Coulommiers et de la Maison Médicale
· Le remboursement de la Ville de Coulommiers concernant la construction de Maison des Arts et du Brie et de la Halle des sports
· **L'excédent d'investissement reporté pour 1 188 245€**

# FISCALITÉ ET DETTES
# COULOMMIERS PAYS DE BRIE

## DETTES

**AU 31 DÉCEMBRE 2022 L'ENCOURS DE LA DETTE DE LA CACPB EST DE 13 285 498 €**
soit une dette par habitant de 138 € (contre 1034 € par habitant au niveau national).

La capacité de désendettement* au 31/12/22, sur le budget général est 2,5 ans.

**Ce qui laisse de bonnes marges de manœuvre pour recourir à l'emprunt afin de financer les futurs investissements.**

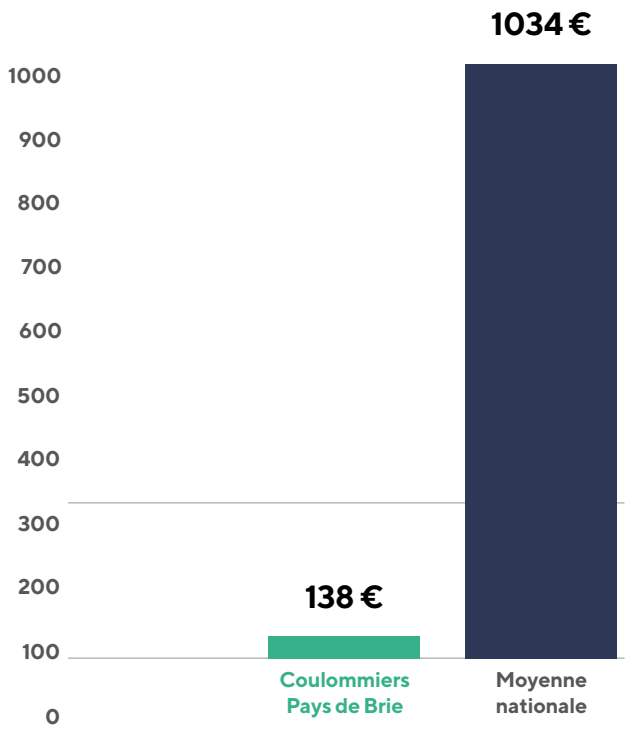
**Capacité de désendettement = encours de la dette / Epargne brute. Ce ratio mesure le nombre d'années qu'il faudrait pour rembourser intégralement la dette si toute l'épargne brute y était consacrée.*

## FISCALITÉ

**Les taux 2020 et 2021/2022 s'établissent de la manière suivante :**

| EPCI CACPB | Taux votés en 2020 | Taux votés en 2021 et 2022 (identiques) |
|---|---|---|
| Taxe habitation (TH) | 10,51 % | - |
| Taxe foncière bâti (TFB) | 2,85 % | 2,85 % |
| Taxe foncière non bâti (TBNB) | 5,88 % | 5,88 % |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | 22,00 % | 22,00 % |

### DETTE EN EUROS PAR HABITANT




PHARMACIE




# 4

# LE FONCTIONNE-MENT

# GOUVERNANCE COMMUNAUTAIRE

## LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE SE COMPOSE DE 84 ÉLUS

**CONFÉRENCE DES MAIRES PRÉPARE LES GRANDES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES**

**COMMISIONS THÉMATIQUES**
préparent les dossiers et proposent au

**BUREAU COMMUNAUTAIRE**
examine les propositions des commissions et présente au

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**
délibère et vote

# LES ÉLUS COULOMMIERS PAYS DE BRIE

## COMPOSITION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION COULOMMIERS PAYS DE BRIE AU 31/12/2022

**Ugo PEZZETTA**
Maire de La Ferté-sous-Jouarre et Président.
14 vice-présidents exercent à ses côtés des délégations correspondantes aux compétences de la communauté d'agglomération :

1 **Bernard JACOTIN**
Développement économique et administration générale

2 **Laurence PICARD**
Aménagement du territoire, instruction du droit des sols, politiques contractuelles et politique de l'habitat

3 **Guy DHORBAIT**
Finances et commande publique

4 **Franz MOLET**
Equipements sportifs et de loisirs

5 **Sophie CHEVRINAIS**
Enfance et Petite enfance

6 **Philippe FOURMY REUX**
Assainissement, eau potable et eaux pluviales

7 **Jean-Jacques PRÉVOST**
Mobilités et transports

8 **Eric GOBARD**
Tourisme

9 **Laurence MIFFRE-PERETTI**
Politique culturelle

10 **Emmanuel VIVET**
Aménagement numérique et France Services

11 **Daniel NALIS**
Politique environnementale

12 **Patrick ROMANOW**
Politique de santé

13 **Sophie DELOISY**
Emploi et insertion

14 **Sébastien HOUDAYER**
Gens du voyage et Contrat Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance

**+ Jean-Louis Vaudescal**
Conseiller délégué à la GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et de Prévention des Inondations)

# LES 84 ÉLUS COMMUNAUTAIRES PAR COMMUNE

| | |
|---|---|
| **Amillis** | Mme Muriel DOMARD |
| **Aulnoy** | M. Eric GOBARD |
| **Bassevelle** | M. Jean-Marie VAN LANDEGHEM |
| **Beautheil-Saints** | M. Bernard JACOTIN |
| **Boissy-le-Châtel** | M. Guy DHORBAIT<br>Mme Céline BERTHELIN |
| **Bouleurs** | Mme Monique BOURDIER |
| **Bussières** | M. Dominique MACHURÉ |
| **Chailly-en-Brie** | M. Sébastien CORBISIER |
| **Chamigny** | Mme Jeannine BELDENT* |
| **Changis-sur-Marne** | M. Jean-François BERGAMINI |
| **Chauffry** | M. Richard WARZOCHA |
| **Chevru** | M. Jean-François MASSON |
| **Citry** | M. Thierry FLEISCHMAN |
| **Condé-Ste-Libiaire** | M. Fabrice MARCILLY |
| **Couilly-Pont-aux-Dames** | M. Jean-Louis VAUDESCAL |
| **Coulommes** | Mme Françoise BERNARD |
| **Coulommiers** | Mme Laurence PICARD<br>M. Franck RIESTER<br>M. Pascal FOURNIER<br>Mme Sophie DELOISY<br>M. Daniel BOULVRAIS<br>M. Eric DAMET<br>Mme Michèle KIT<br>Mme Sarah ESMIEU<br>M. Jean BARDET<br>Mme Sylvianne PERRIN<br>M. Matthieu BRUN<br>Mme Aude CANALE<br>M. Pascal THIERRY |
| **Coutevroult** | M. Jean-Jacques PRÉVOST |
| **Crécy-la-Chapelle** | Mme Christine AUTENZIO<br>M. Fabrice LABORDE<br>M. Maxime LIEVIN |
| **Dagny** | M. Jean-Raymond PATIN |
| **Dammartin-sur-Tigeaux** | Mme Angélique MERCIER |
| **Faremoutiers** | M. Nicolas CAUX<br>Mme Marie-Claude POVIE |
| **Giremoutiers** | M. Yves BRODARD |
| **Guérard** | M. Daniel NALIS<br>Mme Anne-Marie THIEBAUT |
| **Hautefeuille** | M. Joël CHAUVIN |
| **Jouarre** | M. Fabien VALLEE<br>Mme Martine LESCURE<br>M. Philippe RIMBERT |
| **La Celle-Sur-Morin** | Mme Jacqueline SCHAUFLER |
| **La Ferté-sous-Jouarre** | M. Ugo PEZZETTA<br>Mme Corinne GUILBAUD<br>M. Daniel DURAND<br>Mme Flore DE LADOUCETTE<br>M. Jean-Luc CHARBONNEL<br>Mme Sonia PEZZETTA<br>M. Jean-Luc MUSART<br>M. Pierre-Rick THEBAULT |
| **La Haute-Maison** | Mme Albane ANCELIN |
| **Luzancy** | M. Gautier SAUVAGE** |
| **Maisoncelles-en-Brie** | M. Cédric THOMAS |
| **Marolles-en-Brie** | Mme Christine GUILLETTE |
| **Mauperthuis** | M. Dominique CARLIER |
| **Mery-sur-Marne** | Mme Isabel FRADE |
| **Mouroux** | M. Michel SAINT-MARTIN<br>Mme Cathy VEIL<br>M. Jean-Louis BOGARD<br>Mme Sylvie TOURNOUX |
| **Nanteuil-sur-Marne** | M. Emmanuel VIVET |
| **Pézarches** | M. Alexandre DENAMIEL |
| **Pierre-Levée** | M.Philippe DESWARTE |
| **Pommeuse** | M. Christophe DE CLERCK<br>Mme Lysiane FINOT |
| **Reuil-en-Brie** | M. Patrick ROMANOW |
| **Sâacy-sur-Marne** | Mme Katy VEYSSET |
| **Saint-Augustin** | M. Sébastien HOUDAYER |
| **Sainte-Aulde** | Mme Marie-Noëlle STANISLAS |
| **St-Jean-les-deux-Jumeaux** | Mme Laurence MIFFRE-PERETTI |
| **Sammeron** | M. Didier VUILLAUME |
| **Sancy-lès-Meaux** | M. Vincent DUPORT |
| **Sept-Sorts** | M. François ARNOULT |
| **Signy-Signets** | M. Philippe FOURMY REUX |
| **Tigeaux** | M. Francis POISSON |
| **Touquin** | Mme Sophie CHEVRINAIS |
| **Ussy-sur-Marne** | M. Pierre HORDE |
| **Vaucourtois** | Mme Maryse MICHON |
| **Villiers-sur-Morin** | Mme Agnès AUDOUX*** |
| **Voulangis** | M. Franz MOLET |

**M. Thierry BOULET en 2023 - **Mme Joëlle CANINI en 2023 - *** Mme Caroline AULIAC en 2023*

# ORGANIGRAMME DES SERVICES (31/12/2022)

## EXÉCUTIF

Présidence
**Ugo PEZZETTA**
et 14 vice-présidents + 1 conseillé délégué

## CABINET

Directeur de Cabinet
**Vincent BOURCHOT**

## COMMUNICATION

**Elise CANDELIER**
**Jessica PICCINATO**

## DIRECTION GÉNÉRALE

DGS - **Valérie RAMBEAU**
DGA - **Sébastien HUTSE**

### ADMINISTRATION GÉNÉRALE

**ACCUEIL / COURRIER INSTANCES COMMUNAUTAIRES MOYENS GÉNÉRAUX COMMISSION**
Valérie RAMBEAU
DGS

**RESSOURCES HUMAINES**
Marion VIDAL
*Responsable*

**FINANCES**
Chantal CHARLES
*Directrice*

**AFFAIRES JURIDIQUES COMMANDE PUBLIQUE**
Christelle KUNDOLFF
*Responsable*

**SYSTEMES D'INFORMATION**
Patrick LEFEVRE
*Responsable*

### ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCES**

**TÉLÉCENTRES COULOMMIERS ET LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE**
Christelle PETIT
*Responsable*

**EMPLOI SERVICES PUBLICS**
Sylvie GIRAULT
*Directrice*

**PROMOTION TOURISTIQUE - EPIC**
Samuel COQUIN
*Directeur*

### POLITIQUE DE L'ENFANCE ET PETITE ENFANCE

**ENFANCE**
Eric POTIER

Accueil collectif de mineurs
*Guérard*
*Pommeuse,*
*Faremoutiers*
*Dammartin-sur-Tigeaux*

**PETITE ENFANCE**
Muriel BARRAL
Crèche familiale
*Coulommiers*
HGI
LAEP

Multi accueil :
*Coulommiers*
*Crécy-la-Chapelle*
*St-Germain-sur-Morin*

RPE
*Coulommiers*
*St-Germain-sur-Morin*
*La Ferté-sous-Jouarre*

### CULTURE SPORT

**CINEMA/PISCINES**
Muriel MONNERAT
*Assistante administrative*

**ÉCOLE DE MUSIQUE**
**LA FERTE-SOUS-JOUARRE**
Christelle POUILLART
*Directrice*

**ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**
Guillaume NUPS
*Responsable*

### CYCLE DE L'EAU

**ASSAINISSEMENT EAU GEMAPI**
Mohamed REZZOUKI
*Responsable*

### AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

**URBANISME**
Arnaud MAHOT
*Responsable*

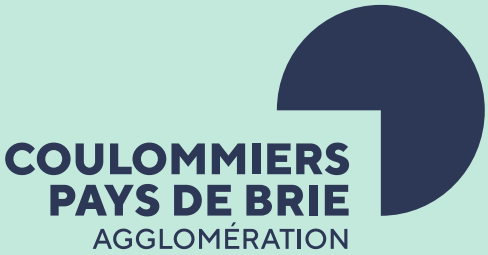
**POLITIQUE LOCALE DE L'HABITAT ET MOBILITÉ**
Lucas LE BLOAS
*Chargé de missions*

**POLITIQUE CONTRACTUELLE**
Caroline BEAL

### SERVICES TECHNIQUES

**BÂTIMENTS VOIRIE TRANSPORT**
Guillaume NUPS
*Responsable*

**ORGANISATION ET SUIVI DE LA MOBILITÉ**
Benjamin LEFEBVRE


COULOMMIERS
PAYS DE BRIE
AGGLOMÉRATION



**REDACTION :**

Service communication
Communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie

**PHOTOS :**
Joêlle Camus
Laura Pouilhe
Creaphoto
Adobe Stock Photos
Communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie

**Coulommiers Pays de Brie Agglomération**
**13 rue du Général de Gaulle 77120 Coulommiers**
**Tél. : 01 64 75 38 90**
**www.coulommierspaysdebrie.fr**
**www.facebook.com/cpb.agglo**