



Investir & Entreprendre

dans l'agglomération
**Coulommiers
Pays de Brie**



INVESTIR DANS UN TERRITOIRE PRÉSERVÉ PROCHE DE PARIS

Aux portes du Grand Paris, Coulommiers Pays de Brie vous propose une offre foncière et immobilière adaptée à vos besoins

Au cœur du projet du Parc Naturel Régional de la Brie et des Deux Morin, avec un accès direct depuis l'A4, l'agglomération Coulommiers Pays de Brie fait du développement économique sa première priorité. Elle propose aux entreprises une offre foncière et immobilière adaptée à leurs besoins et développe un parcours résidentiel, afin de les accompagner aux différents stades de leur développement. De la simple domiciliation à la vente de terrains, en passant par la location de bureaux et de locaux d'activité, notre service de développement économique vous proposera la solution d'implantation la plus adaptée à vos besoins.

CHIFFRES CLÉS

92 149

HABITANTS

(SOURCE INSEE 2018)

9 515

ÉTABLISSEMENTS

(HORS AGRICULTURE)

17 845

EMPLOIS SALARIÉS

15

PARCS ET ZONES
D'ACTIVITÉS

1,5 Ha

DE FONCIER
DISPONIBLE

À PARTIR DE 1500 M²

(UNIQUEMENT TPE-PME,
ARTISANS)

TÉLÉCENTRES

Les télécentres de l'agglomération e-L@b et e-Cre@ sont des espaces de travail collaboratif (coworking) qui proposent des bureaux et des salles de réunion connectées au Très Haut Débit, à louer de manière flexible, avec de multiples formules d'abonnement.

Parmi les services proposés : domiciliation, reprographie, secrétariat et animations pour développer votre réseau professionnel.

Depuis 2017, un premier télécentre e-L@b est ouvert à Coulommiers et un second e-Cre@ a été aménagé à la Ferté-sous-Jouarre depuis 2019. Un troisième est en projet, ouverture prévue en 2022 à Crécy-la-Chapelle.

HÔTELS D'ENTREPRISES

Bureaux et ateliers à la location au sein de zones d'activités économiques.

- à Coulommiers, la création d'une pépinière d'entreprises et/ou hôtel d'entreprises est à l'étude.

PARCS D'ACTIVITÉS & TERRAINS À VENDRE

Terrains à vendre dans des parcs aménagés ou en cours d'aménagement. Opportunités d'investissement :

- à Coulommiers, dans un parc d'activités de 120 ha qui compte déjà près de 900 entreprises et commerces
- à Boissy-le-Châtel, dans une zone artisanale à 5 min de Coulommiers
- à Mouroux, dans un parc de 26 ha en projet à 15 minutes de l'autoroute A4. Démarrage des travaux d'aménagement en 2023.
- Projets à l'étude à Chailly-en-Brie, dans la continuité du parc d'activités de Coulommiers.

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Réputée pour son terroir et son patrimoine, l'agglomération Coulommiers Pays de Brie est le trait d'union entre Paris et les espaces ruraux plus à l'Est.

Cette situation géographique privilégiée, à proximité de Paris et des grandes infrastructures franciliennes, ses disponibilités foncières et sa fiscalité attractive sont les moteurs d'une vitalité économique, qui la place au premier rang des territoires intercommunaux du département en terme de poids économique.



LES ATOUTS

- Un cadre de vie préservé & une qualité de vie, qui fidélisent les entrepreneurs locaux
- Un territoire connecté, avec le déploiement de la fibre optique à l'habitant
- Une juste distance par rapport à Paris, qui permet aux entreprises de bénéficier de sa proximité tout en favorisant le développement d'un tissu d'entreprises dense
- Un réseau routier dense et une offre de transports en commun adaptée
- Aux portes de Disneyland Paris et de Villages Nature

COMMENT VENIR ?

Accès direct par autoroute A4

Transilien SNCF (ligne P)

- > Paris Gare de l'Est direct
- > Coulommiers (60mn)
- > Ferté-sous-Jouarre (40mn)

À 25 Km de la gare TGV
de Marne-la-Vallée Chessy

À 40 km des aéroports
Paris-Orly et Paris-Charles de Gaulle

À 50 km de Paris



COULOMMIERS PAYS DE BRIE UN PARTENAIRE À LA MESURE DE VOS PROJETS

- 1 Recherches de solutions d'implantations
- 2 Suivi pour les démarches administratives
- 3 Aide au développement de votre réseau professionnel
- 4 Conseils aux entrepreneurs
- 5 Prêt d'honneur à 0% : destiné aux créateurs, repreneurs et développeurs d'entreprises

ILS NOUS ONT DÉJÀ REJOINTS

- TECMA ARIES •
- BORMIOLI LUIGI •
- INDUSFROID •
- ADAMIS •
- AUTOCARS TRANSDEV •
- DARCHE GROS ET CIE
- WIAME VRD •
- WIMBEE CARTONNAGES
ET PLASTIQUES
- EIE - ÉQUIPEMENT
INDUSTRIEL EUROPEEN
- LES PLATRES MODERNES
CLAUDE JOBIN
- SCIERIE ROËSER

CONTACT

01 64 75 38 90

13 rue du Général de Gaulle
77120 Coulommiers

dev.eco@coulommierspaysdebrie.fr

www.coulommierspaysdebrie.fr

www.facebook.com/cpb.agglo