



Investir & Entreprendre

dans l'agglomération
**Coulommiers
Pays de Brie**

**COULOMMIERS
PAYS DE BRIE**
AGGLOMÉRATION





INVESTIR DANS UN TERRITOIRE PRÉSERVÉ PROCHE DE PARIS

Aux portes du Grand Paris, Coulommiers Pays de Brie vous propose une offre foncière et immobilière adaptée à vos besoins

CHIFFRES CLÉS

78 238

HABITANTS

► 5,4 %

CROISSANCE EN 5 ANS

7 351

ÉTABLISSEMENTS

► 5,4 %

CROISSANCE EN 5 ANS

10 140

EMPLOIS SALARIÉS

► 6,9 %

CROISSANCE EN 5 ANS

600 M² D'ACTIVITÉS

2 900 M² DE LOGISTRIEL

PROGRAMMES

IMMOBILIERS

DANS LES 2 ANS

Au cœur du projet du Parc Naturel Régional de la Brie et des Deux Morin, la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie a fait du développement économique sa première priorité. Elle développe ainsi un parcours résidentiel pour les entreprises, afin de les accompagner aux différents stades de leur développement. De la simple domiciliation à la vente de terrains, en passant par la location de bureaux et de locaux d'activité, notre service de développement économique vous proposera la solution d'implantation la plus adaptée à vos besoins.

E-L@B TÉLÉCENTRE

L' E-l@b est un espace de travail collaboratif qui propose des bureaux et des salles de réunion connectées au Très Haut Débit, à louer de manière flexible, avec de multiples formules d'abonnement.

Parmi les services proposés : domiciliation, reprographie, secrétariat et animations pour développer votre réseau professionnel.

Depuis 2017 un premier E-l@b est ouvert à Coulommiers et un second sera aménagé à la Ferté-sous-Jouarre en 2019, à proximité de la gare SNCF.

HÔTELS D'ENTREPRISES

Bureaux et ateliers à la location au sein de zones d'activités économiques.

PARCS D'ACTIVITÉS & TERRAINS A VENDRE

Terrains à vendre dans des parcs aménagés ou en cours d'aménagement. Opportunités d'investissement :

- à Coulommiers, dans un parc d'activités de 120 ha qui compte déjà près de 900 entreprises et commerces
- à Boissy-le-Châtel, dans une zone artisanale à 5 min de Coulommiers
- à Mouroux, dans un parc de 26 ha en projet à 15 minutes de l'autoroute A4. Démarrage des travaux d'aménagement en 2019.
- Projets à l'étude à Chailly-en-Brie, dans la continuité du parc d'activités de Coulommiers, et Saint-Jean-Les-Deux-Jumeaux, à proximité directe de l'Autoroute A4.

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Réputée pour son terroir et son patrimoine, l'agglomération Coulommiers Pays de Brie est le trait d'union entre Paris et les espaces ruraux plus à l'Est.

Cette situation géographique privilégiée, à proximité de Paris et des grandes infrastructures franciliennes, ses disponibilités foncières et sa fiscalité attractive sont les moteurs d'une vitalité économique, qui la place au premier rang des territoires intercommunaux du département en terme de poids économique.



LES ATOUTS

- Un cadre de vie préservé & une qualité de vie, qui fidélisent les entrepreneurs locaux
- Un territoire connecté, avec le déploiement de la fibre optique à l'habitant
- Une juste distance par rapport à Paris, qui permet aux entreprises de bénéficier de sa proximité tout en favorisant le développement d'un tissu d'entreprises dense
- Un réseau routier dense et une offre de transports en commun adaptée
- Aux portes de Disneyland Paris et des Villages Nature

COMMENT VENIR ?

Accès direct par autoroute A4

Transilien SNCF (ligne P)

Paris Gare de l'Est direct
> Coulommiers (60mn)
> Ferté-sous-Jouarre (40mn)

À 25 Km de la gare TGV
de Marne-la-Vallée Chessy

À 40 km des aéroports
Paris-Orly et Paris-Charles de Gaulle

À 50 km de Paris



COULOMMIERS PAYS DE BRIE UN PARTENAIRE À LA MESURE DE VOS PROJETS

- ① Recherches de solutions d'implantations
- ② Suivi pour les démarches administratives
- ③ Aide au développement de votre réseau professionnel
- ④ Conseils aux entrepreneurs
- ⑤ Prêt d'honneur à 0% : destiné aux créateurs, repreneurs et développeurs d'entreprises

ILS NOUS ONT DÉJÀ REJOINTS

TECMA ARIES •	• WIMBEE CARTONNAGES
BORMIOLI LUIGI •	ET PLASTIQUES
INDUSELEC •	• EIE - ÉQUIPEMENT
AMCOR •	• INDUSTRIEL EUROPEEN
AUTOCARS TRANSDEV •	• LES PLATRES MODERNES
DARCHE GROS ET CIE	• CLAUDE JOBIN
WIAME VRD •	• BFR SYSTEMS

CONTACT

01 64 75 38 90

**13 rue du Général de Gaulle
77120 Coulommiers**

dev.eco@coulommierspaysdebrie.fr

www.coulommierspaysdebrie.fr

www.facebook.com/cpb.agglo